

Reactie WOONopMAAT op consultatie EPV regeling

Datum: 9 september 2016

Geachte heer, mevrouw,

In het verduurzamingsproces voor ons bestaande bezit en voor onze nieuw te bouwen woningen is de EPV een onmisbaar hulpmiddel. Het is voor ons dan ook van groot belang dat u onze opmerkingen en aanbevelingen meeneemt bij het vaststellen van de definitieve EPV regeling. Ons verduurzamingsproces is primair gericht op terugdringen van de CO2 uitstoot van al onze woningen waarbij wij tevens de woonlasten van onze huurders verminderen. De EPV geeft ons, zoals het ook bedoeld is, meer investeringsruimte om onze doelstellingen te realiseren.

Onze reactie op de artikelen:

Artikel 4.1: Voor ons is van groot belang dat de EPV mogelijkheid voor een woning met een gasaansluiting behouden blijft. Wij vragen de minister dan ook de in artikel 4.1 opgenomen mogelijkheid te behouden. Onze motivaties zijn:

- Het is voor ons goed mogelijk bij een groot aantal bestaande woningen de CO2 uitstoot te beperken door toepassen van een kleine warmtepomp voor de verwarming of de bereiding van warmwater. Deze apparaten betrekken hun energie van de PVpanelen op de woning. In deze situatie is het van belang de cv ketel te behouden voor ondersteuning in pieksituaties. Het behoud van de cv ketel betekent dus dat wij in staat zijn in dezelfde periode meer woningen te verduurzamen.
- Ons streven is de duurzaam opgewekte energie vooral in de woning te gebruiken en niet terug te leveren aan het net. Dit doen we niet alleen door bijvoorbeeld duurzaam verwarmd tapwater op te slaan maar ook de bewoners bewust te maken van de mogelijkheden om overdag stroom te gebruiken in plaats van s' avonds. Met deze werkwijze voorkomen we overbelasting van het openbare elektranet door teruglevering aan het net of een te grote elektravraag door pieksituaties in geval van een "all-electric" woning.
- Wij wedden niet graag op één paard. Wij kijken met een open vizier naar de toekomstige ontwikkelingen voor het duurzaam opwekken van energie. Wij zien bijvoorbeeld grote kansen voor duurzaam geproduceerd synthetisch gas. Nederland heeft immers al een zeer hoogwaardig gasnet geschikt voor de distributie van synthetisch gas. Daarmee lost het probleem met de capaciteit van het elektriciteitsnet ook op. Synthetisch gas kan prima opgeslagen worden en kan dan benut worden om elektriciteitscentrales bij te laten springen in pieksituaties. Als het synthetisch gas beschikbaar komt kunnen wij, als we de mogelijkheid voor gas nu open laten, daar straks gebruik van maken. Wij wijken hier dus duidelijk af van de mening van een organisatie als de "stroomversnelling" die 100% stroom en weg met de gasaansluiting promoot.
- De ruimte die de installatie voor een "all-electric" woning vraagt is vaak niet aanwezig in de bestaande woningvoorraad of stuit op bezwaar van de bewoners. Met ruimte bedoel ik de mogelijkheid om voldoende PVpanelen voor energieopwekking op het dak te kunnen plaatsen en de beschikbare opstelruimte voor warmtepompen, boilers en ventilatie-units. Met creatieve technische oplossingen komen we heel ver maar zoals eerder aangegeven is een gasgestookte cv ketel daarbij nodig voor de pieklasten.

Artikel 5: Wij zien de ingangsdatum van de EPV regeling, inclusief de optie voor gas, graag zo spoedig mogelijk in werking treden. Dit in verband met het binnenkort opleveren van duurzame woningen waarbij wij de huurafspraken met de nieuwe huurders uitgesteld hebben vanwege het nog niet in werking zijn van de EPV regeling.

Wij hebben geen opmerkingen op de toelichting.

Met vriendelijke groet,
WOONopMAAT

Frits Hoogzaad
Seniorprojectleider duurzaamheid