

datum: 10 september 2016
betreft: internetconsultatie regeling energieprestatievergoeding huur

Paulus borstraat 43
3812 TA Amersfoort
T 033 - 808 01 69

Geachte heer/mevrouw

info@verduurzamers.nu
www.verduurzamers.nu

De Verduurzamers zijn een samenwerkingsverband tussen de bedrijven Heijmans, Talen Vastgoedonderhoud, AgNova architecten en Trecodome die samen duurzame energetische verbetering, betaalbaar wonen en een gezonde exploitatie van sociale woningbouw nastreven. In de markt hebben de Verduurzamers ervaring met verschillende nul op de meter projecten, waarin met voorgenomen EPV vergoedingen is gerekend.

Vanuit die ervaring plus de wens om betaalbare projecten te realiseren in het licht van vergaande CO₂ emissie reductie zijn de Verduurzamers tegen begrenzings van de EPV criteria aangelopen. Met name het keurslijf van all electric oplossingen als enige variant maakt dat andere opties om tot betaalbaar wonen en lage CO₂ emissie te komen door de opdrachtgevers niet worden geaccepteerd, omdat men zich volgend opstelt conform de financieringsmogelijkheid die volgt uit de EPV regels.

Daarom vinden de Verduurzamers het besluit van BZK om woningen met een gasaansluiting ook in aanmerking te laten komen voor de EPV een goede zaak. Immers het gasverbruik wordt drastisch gereduceerd en de bijdrage aan de duurzame energievoorziening is groot. Tegelijkertijd biedt deze oplossing ruimte aan toekomstige verduurzaming door op termijn de kleine hoeveelheid benodigd gas duurzaam te gaan produceren.

Het nul op de meter hoogbouwproject voor SSW De Bilt vormt de illustratie van de filosofie van de Verduurzamers. De woningen worden verwarmd met een collectieve warmtepomp, conform de eisen van de EPV, waarvoor de elektrische energie efficiënter dan het net opgewekt door een brandstofcel op aardgas. Het dak van het gebouw is voorzien van hoogwaardige zonnepanelen, waarvan de energie op jaarbasis voldoende is voor de energiebehoefte van de bewoners. Op termijn kan de piek van de zomeropbrengst worden omgezet in gasvorm, als aandrijving voor de brandstofcel.

Het besluit tot uitbreiding van de EPV laat denken in meerdere energiedragers toe. De Verduurzamers juichen deze brede benadering van BZK toe, omdat zo naast all electric ook andere veelbelovende technieken kunnen worden ingezet die net zo goed of nog beter functioneren voor het betaalbaar houden van de sociale woningbouw.

De Verduurzamers werken ook in gebieden met warmtenetten en projecten met biomassa verwarming. In lijn met de uitbreiding naar een EPV voor woningen met gas zien de Verduurzamers ook uit naar equivalenten voor woningen aangesloten op een warmtenet of verwarmd met andere energiebronnen.

Namens de Verduurzamers
Jeroen Osendarp, AgNova architecten