

Beantwoording IAK-vragen Regeling voor de gebruiksvergoeding

1. Wat is de aanleiding?

Een amendement van de TK (Bisschop/Ronnes; Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 50) dat tijdens de behandeling van de Invoeringswet Omgevingswet is aangenomen. Het amendement voorziet in een vergoeding van initiatiefnemers aan rechthebbenden voor het gebruik van de grond bij het opleggen van gedoogplicht, bovenop een schadevergoeding. Bij deze Aanvullingsregeling worden (alleen) regels gegeven over de vaststelling van de vergoeding, waaronder de hoogte ervan.

2. Wie zijn betrokken?

Maatschappelijk: LTO, FPG, NOGEP, VELIN, VEWIN en NWEA; Interdepartementaal: EZK, IenW, JenV en LNV.

3. Wat is het probleem?

Het amendement voorziet in een aanspraak op een gebruiksvergoeding, maar nog niet in regels hoe de hoogte ervan moet worden vastgesteld. Het amendement bevat de opdracht om bij ministeriële regeling regels daarover vast te stellen.

4. Wat is het doel?

Een regeling maken voor de vaststelling van de gebruiksvergoeding, waaronder de hoogte ervan.

5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Zonder de regeling is voor burgers en bedrijven onduidelijk wat de hoogte is van de gebruiksvergoeding waar aanspraak op kan worden gemaakt.

6. Wat is het beste instrument?

Voorafgaand aan het ontwerpen van de regeling is in opdracht van het ministerie van BZK onderzoek verricht naar mogelijke varianten voor een regeling voor de vaststelling van de gebruiksvergoeding. Voor één van de varianten is gekozen: vaststellen van de gebruiksvergoeding op basis van de waarde van de grond x oppervlakte van de grond die niet kan worden gebruikt x een rendement. Deze variant sluit het beste aan bij de doelstelling van het amendement en is goed uitvoerbaar.

7. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?

Burgers, bedrijven en overheid weten vooraf op welke wijze de gebruiksvergoeding wordt vastgesteld. De regeling heeft geen effecten voor het milieu.