



Effectentoets ministeriële regeling goed verhuurderschap

Zoals is aangegeven in paragraaf 3 van de toelichting bij de ministeriële regeling goed verhuurderschap (hierna: de regeling) is er bij het opstellen van deze regeling naar gestreefd om de administratieve lasten voor verhuurders, verhuurbemiddelaars, woningcorporaties en hun dochtermaatschappijen (hierna samen: de verhuurder) zoveel mogelijk te beperken.

Daarom dient de verhuurder alleen de meest basale rechten en plichten van de huurder ten aanzien van het gehuurde aan de huurder te verstrekken. In veel gevallen zullen deze rechten en plichten al in de huurovereenkomst staan, waardoor deze informatie niet opnieuw aan de huurder verstrekt hoeft te worden. Hierdoor zijn de administratieve lasten voor de verhuurder beperkt. Verder geldt dat door de algemene insteek van deze informatieverstrekkingsplicht de verhuurder veelal kan volstaan met het vertrekken van een overzicht dat toepasbaar is bij alle verhuringen. Ook hierdoor worden de administratieve lasten beperkt.

Daarnaast kan in aantal in de regeling genoemde gevallen verwezen worden naar relevante webpagina's op Rijksoverheid.nl. Deze pagina's zijn dusdanig ingericht dat ze op een begrijpelijke wijze zijn opgesteld en de huurder de in de regeling bedoelde informatie verschaffen.

De administratieve lasten die mogelijk uit deze regeling voortvloeien zijn reeds meegenomen in de regeldruk analyse van de Wet goed verhuurderschap.