



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
H.M. De Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 1 juni 2023
Onderwerp Reactie regeling goed verhuurderschap

Geachte minister De Jonge,

Middels deze brief willen de gemeenten Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam graag reageren op de concept-regeling goed verhuurderschap. Vooropgesteld willen wij graag onze blijdschap uiten dat de minister ervoor heeft gekozen om de informatieplicht ten aanzien van de rechten en plichten zoals bedoeld in artikel 2, lid 2, sub e, onder 1° van de Wet goed verhuurderschap nader vast te leggen in een ministeriële regeling. Dit biedt zowel voor gemeenten, verhuurders als huurders meer helderheid over wat men van elkaar mag verwachten.

Aanvullend, en vooruitlopend op de Wet betaalbare huur, zouden wij nog graag zien dat onder de verplichte verstrekking van schriftelijke informatie ook de huurprijsberekening op grond van het Woningwaarderingstelsel (WWS) valt. Dit helpt te waarborgen dat huurders een huurprijs betalen die past bij de kwaliteit van de woonruimte. Zeker nu de Wet vaste huurcontracten is aangenomen in de Tweede Kamer en een huurder in het vervolg dus niet meer bang hoeft te zijn voor het niet verlengen van de huurovereenkomst kan het de (onderhandelings)positie van de huurder aanzienlijk versterken. Informatie over de huurprijs in relatie tot de kwaliteit van de woning volgens het WWS vormt daarbij onzes inziens een belangrijke schakel. Zolang de Wet betaalbare huur er nog niet is, is de informatiepositie van de huurder en de transparantie in het algemeen via deze weg toch enigszins versterkt, zodat huurders mogelijk ook zelf tot een eerlijkere huurprijs kunnen komen met de verhuurder. Bovendien hebben verhuurders in oktober 2022 met het Convenant transparantie aanvangshuurprijzen zelf ook aangegeven zich willen in te zetten op het

vergroten van de transparantie over de kwaliteit van de woning bij de verhuur van geliberaliseerde huurwoningen. Het verplicht overleggen van een huurprijsberekening op grond van het WWS past dan goed in die lijn.

Wij willen u danken voor het mooie voorstel en uw constructieve houding.

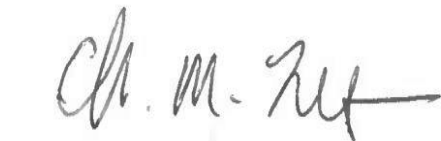
Met vriendelijke groet,



Zita Pels
Wethouder Volkshuisvesting
Gemeente Amsterdam



Martijn Balster
Wethouder Volkshuisvesting, Welzijn en Zuidwest
Gemeente Den Haag



Chantal Zeegers
Wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen
Gemeente Rotterdam



Dennis de Vries
Wethouder Wonen en Volkshuisvesting
Gemeente Utrecht