



Consultatiereactie Regeling goed verhuurderschap

Onderwerp : Internetconsultatie Regeling goed verhuurderschap

Van : VNG

Aan : Ministerie van BZK

Datum : 2 juni 2023

De VNG heeft kennis genomen van uw voorstel voor een Regeling goed verhuurderschap. Deze regeling geeft nadere invulling aan de informatie die de verhuurder moet verstrekken aan de huurder met betrekking tot de rechten en plichten. Deze regeling is noodzakelijk in het kader van de Wet goed verhuurderschap. Gemeenten moeten toezien of verhuurders zich houden aan deze informatieverplichting.

In de Nota naar aanleiding van het verslag bij de behandeling van de Wet goed verhuurderschap, dd. 25 oktober 2022, was aanvankelijk uw inzet om dit te betrekken bij de handreiking die opgesteld zou worden. De VNG was echter van mening dat deze informatieverplichting beter vastgelegd kan worden in een ministeriële regeling. Daarom ondersteunt de VNG de wijze waarop op u nu de informatieverplichting heeft vastgelegd. Hiermee is voor verhuurders, huurders en gemeenten duidelijk vastgelegd hoe de informatieverplichting moet worden ingevuld.

Inhoudelijk heeft de VNG geen opmerkingen ten aanzien van de verschillende onderdelen zoals nu voorgesteld worden. Aanvullend zou de VNG er echter wel voor pleiten standaard verhuurders te verplichten om in de informatieverstrekking te vermelden waar en hoe de huurder kan toetsen of de huur van de woning gereguleerd is. Dit kan bijvoorbeeld door in de informatieplicht op te nemen dat de huurder de redelijke huur kan berekenen via de 'Huurprijscheck zelfstandige woonruimte' van de Huurcommissie. Er is een Wet betaalbare huur in voorbereiding waarbij het WWS dwingend wordt, maar vooruitlopend op deze wet kan dergelijke informatie voor een deel van de huurders al het verschil maken.