



landelijke studentenvakbond

LSVb  
Postbus 1335  
3500 BH Utrecht

www.lsvb.nl  
lsvb@lsvb.nl  
030 231 64 64

## Position paper Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting

3 juni 2023

Landelijke Studentenvakbond, vertegenwoordigd door Midas Bosman (portefeuillehouder huisvesting)

---

De LSVb is blij met de stappen die gezet worden om huurders te beschermen. De Wet Goed Verhuurderschap zal bijdragen aan een gezondere woningmarkt en een veiligere omgeving voor huurders. De regeling Goed Verhuurderschap is een welkome aanvulling gericht op informatievoorziening.

De LSVb zou graag zien dat in de regeling de volgende punten ook meegenomen worden in de informatievoorziening:

- De WOZ-waarde: het is voor huurders ook goed om te weten hoeveel het pand waarin zij wonen waard is. De mogelijkheid om dit op te zoeken bestaat inderdaad wel, maar de stap voor de verhuurder om de informatie te verstrekken is kleiner dan voor de huurder om deze te vinden.
- Vereisten voor (brand-)veiligheid: dit is nu niet gespecificeerd in de regeling, maar wel van groot belang.
- Kostenspecificatie servicekosten: in de toelichting op de regeling wordt genoemd dat dit een onderdeel van de verstrekte informatie behoort te zijn, de LSVb is echter van mening dat het beter zou zijn dit ook in het artikel zelf op te nemen.
- Informatie over een (lokaal) huurteam, gegevens van de Huurcommissie: indien de huurder problemen ondervindt is het goed om contactgegevens te hebben van ondersteunende partijen. Ook zou het verstrekken van specifiek deze informatie een prikkel kunnen zijn voor verhuurders om nog beter om te gaan met hun huurders.

De LSVb hoopt dat deze onderdelen ook toegevoegd kunnen worden aan de informatievoorziening. Ook hopen wij dat zorg gestoken zal worden in een duidelijk en overzichtelijke lijst van gebreken en onder wiens verantwoordelijkheid deze vallen, zodat de positie van huurders daarin ook duidelijk is.

Tevens wil de LSVb aanstippen dat zij hoopt dat de regeling ook met terugwerkende kracht wordt ingesteld. Onzes inziens is het van waarde om te zorgen dat huurders die al langer bij hun verhuurder zitten ook te voorzien van de informatie in bovenstaande artikelen, teneinde ook hun een veilige leefomgeving te bieden.

Als laatste wil de LSVb aanstippen dat het verstrekken van deze informatie zou kunnen leiden tot een verhoogde druk op middelen en faciliteiten zoals huurteams. De LSVb vraagt zich af of gemeenten en huurteams de middelen hebben om de klachten die hieruit voortvloeien te ondervangen.

Als afsluitend woord wil de LSVb benadrukken hoe blij we zijn met de ontwikkelingen omtrent huurdersbescherming, en we hopen dat deze toevoegingen huurders nog verder kunnen helpen.