

De conceptregeling met toelichting stond van 4 april tot en met 2 mei 2024 open voor internetconsultatie. In totaal zijn 10 reacties binnengekomen, waarvan de meerderheid afkomstig zijn van gemeenten. Uit de meeste reacties blijkt herkenning voor het doel van deze regeling, namelijk het vinden van passende huisvesting voor grote gezinnen vergunninghouders. Er is dan ook begrip voor de regeling. Wel is op sommige punten nog een verduidelijkingsvraag gesteld en zijn er suggesties gedaan hoe de regeling nuttiger kan zijn voor gemeenten en corporaties.

Zo is er verduidelijking gevraagd over het moment dat een aanvraag kan worden ingediend. Net als bij de vorige regeling kan een specifieke uitkering worden aangevraagd voor een groot gezin zodra op dat moment ten minste één gezinslid in het bezit is van een verblijfsvergunning en de rest een Machtiging tot Voorlopig Verblijf (MVV). Dat betekent dat niet het hele gezin al in Nederland hoeft te verblijven. Op deze manier kan de gemeente anticiperen op de komst van de nareizigers.

Daarnaast is aangegeven dat het verdragend werkt als pas gestart mag worden met bouwwerkzaamheden, nadat een specifieke uitkering is verleend. De regeling is op dit punt aangepast. Wel is het nog steeds zo dat geen specifieke uitkering wordt verleend, in geval voor indiening van een aanvraag al een project is gerealiseerd of met de bouwwerkzaamheden is gestart.

Verder is de vraag gesteld of de specifieke uitkering ook kan worden gebruikt om de woning van geluidsisolatie te voorzien. Dit is het geval. In artikel 2 van de artikelsgewijze toelichting is dit punt uitgewerkt. De opmerking over de beslistermijn van zes weken geeft geen aanleiding om deze termijn aan te passen.

Een suggestie die in meerdere reacties terugkomt, is of de specifieke uitkering ook kan worden besteed voor de huurderiving van het object als een groot gezin wordt gekoppeld aan een woning die in een hoger segment wordt verhuurd. Bij de totstandkoming van de regeling is dit uitvoerig onderzocht. De uitkomst hiervan is dat daartoe niet is besloten, omdat de hoogte van de specifieke uitkering daarmee verhoogd moet worden. Gelet op het doel van de regeling is dit onwenselijk, aangezien de inzet is om zoveel mogelijk objecten geschikt te maken voor bewoning van een groot gezin.

Verder is naar aanleiding van een reactie een aanvulling gemaakt op de voorwaarde dat een groot gezin gehuisvest moet worden op grond van de taakstelling, bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet 2014, inhoudende dat ook een groot gezin onder de regeling valt dat al op grond van de taakstelling tijdelijk of niet passend in een gemeente is gehuisvest.

Ten aanzien van de reactie die ziet op de staatssteun- en aanbestedingsrechtelijke aspecten van deze regeling, wordt opgemerkt dat hierover is ingegaan in het algemene deel van de toelichting. In aanvulling hierop wordt verwezen naar de op de website van Volkshuisvesting Nederland gepubliceerde Factsheet Staatssteun Startbouwimpuls van 2 oktober 2023 om toepassingsproblemen bij gemeenten te ondervangen. Om na te gaan of wordt voldaan aan het doel van de regeling gelden voorwaarden voor verlening van de specifieke uitkering. De reactie geeft geen aanleiding om dit aan te passen.

Een aantal reacties rondom andere woonopgaven, onder meer dat huisvesting noodzakelijk is vanwege de hoeveelheid aan alleenstaande vergunninghouders, is voor kennisgeving aangenomen. De reacties die de regeling in algemene zin in twijfel trekken, leiden niet tot een aanpassing ervan. De regeling is namelijk tot stand gekomen op basis van een uitgesproken wens op de Landelijke Regietafel Migratie en Integratie om ondersteuning te bieden bij de huisvesting van grote gezinnen vergunninghouders. Deze regeling ondersteunt gemeenten bij haar wettelijke taak om vergunninghouders te huisvesten, zodat de gemiddelde uitstroomduur van het COA wordt verkort.