



Regeling houdende vaststelling van regels voor het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten ten behoeve van de bouw van woon- en verblijfsruimte voor aandachtsgroepen 2021

Betreft: Reactie op de regeling d.d. 12-08-2021.

Naar aanleiding van de consultatie van de regeling specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de bouw van woon- en verblijfsruimte voor aandachtsgroepen 2021, maakt Aedes, vereniging van woningcorporaties, graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren.

Het kabinet constateert terecht dat de huisvesting van bijzondere aandachtsgroepen onder druk staat. Zij stelt nogmaals circa €50 mln. hiervoor beschikbaar. De leden van Aedes spannen zich in om de aandachtsgroepen te huisvesten. Zij merken dat algehele druk op de woningmarkt hoog is en dat de aandachtsgroepen hier ook last van hebben. Een extra bijdrage in de vorm van de voorgestelde regeling kan de gemeenten helpen om deze groepen een duwtje in de rug te geven.

De regeling stelt dat waar het woonruimte betreft dat de maximale huurprijs gelijk is aan de hoogste aftoppingsgrens. De regeling bevordert de bouw van sociale woningbouw.

Corporaties hebben veel ervaring met het in samenwerking met de gemeenten huisvesten van aandachtsgroepen. Dit laatste zien we onvoldoende terug in de uitwerking van de regeling. Corporaties worden wel genoemd als een belangrijke partij maar er wordt niet voldoende aangegeven hoe deze regeling bij kan dragen aan gezamenlijk oplossen van dit vraagstuk. Aedes pleit voor meer duidelijkheid hierbij.

Belangrijkste punten:

- Aedes is blij met de erkenning vanuit het Rijk dat er extra inzet op aandachtsgroepen nodig is. Het Rijk stelt *"Goede en betaalbare huisvesting staat voor mensen met lage inkomens en mensen met een bijzondere woonbehoefte, ook wel bekend als aandachtsgroepen, daarbij bijzonder onder druk"*. Aedes pleit er voor dat er meer en langdurig middelen beschikbaar worden gesteld voor de huisvesting van de aandachtsgroepen en dat deze middelen ook door corporaties kunnen worden ingezet. In de beantwoording van de 7 vragen uit het Integraal afwegingskader voor beleid en regelgeving (IAK) wordt terecht aangegeven dat goede en betaalbare huisvesting onder druk staat. Hoewel corporaties een belangrijke oplossing bieden bij het oplossen van dit vraagstuk is er behoefte aan een meer structurele bijdrage vanuit het Rijk. Het is onduidelijk waarom er hier voor een incidentele bijdrage richting de gemeente is gekozen. Met een eenmalige bijdrage wordt het probleem van te weinig betaalbare huisvesting niet structureel opgelost.
- Ook stelt het Rijk dat *"deze regeling nauw aansluit op het recent uitgebrachte rapport van de interbestuurlijke werkgroep huisvesting aandachtsgroepen. Met deze regeling komt immers voor de huisvesting van aandachtsgroepen gezamenlijk een regeling tot stand en wordt niet voor iedere groep iets apart opgetuigd"*. Aedes is verheugd dat er aansluiting wordt gezocht bij de adviezen bij de interbestuurlijke werkgroep. Het is duidelijk dat de adviezen van deze werkgroep meer beogen namelijk: *"Het gaat daarbij niet alleen om het oplossen van de huisvestingsopgave, maar ook om ervoor te zorgen dat er passende arrangementen zijn voor overheden en woningcorporaties (bijvoorbeeld bestuurlijk, financieel en juridisch) om werkelijk iedereen van een (t)huis te kunnen voorzien"*. Aedes had graag meer uitwerking gezien van de aansluiting van de regeling aandachtsgroepen op de interbestuurlijke werkgroep. Langdurige integraliteit in de aanpak is namelijk een belangrijk onderdeel van het genoemde advies.
- Aedes mist voldoende aansluiting met de corporaties in de regeling voor aandachtsgroepen
- Aedes is blij dat de regeling ruimte biedt voor lokale oplossingen waarbij €5000 per woning wel laag is en lokale oplossingen daarmee in de weg kan staan. Zo zijn de kavels voor standplaatsen van woonwagens relatief duur vanwege de schaarste aan locaties.