

## Vragen BZK-regeling huisvesting bijzondere doelgroepen vanuit de gemeente Leiden 12 augustus 2021

Geachte mevrouw/heer,

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van de concept regeling voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen. De concept regeling roept de volgende vragen bij ons (gemeente Leiden) op.

1. Art. 1: Is het ook mogelijk een aanvraag in te dienen voor tijdelijke huisvesting en zijn er voorwaarden verbonden aan de termijn van tijdelijkheid?
2. Mogen er 'doorstroomwoningen' worden gerealiseerd, of moet het uitgangspunt per definitie realiseren van 'permanente' huisvesting voor in dit geval de aandachtsgroep statushouders zijn?
3. Vallen doorstroomwoningen dan onder de definitie van 'verblijfsruimte'? Zo ja, dan betekent dat een lagere financiële tegemoetkoming, namelijk €2.500,- i.p.v. €5.000,- per te realiseren eenheid als deze onder de definitie 'woonruimte' zouden vallen. Is dit een correcte aanname?
4. Art 2: Is niet duidelijk of het in ieder geval in elk project om arbeidsmigranten moet gaan of dat het ook om projecten mag gaan waar andere groepen, zoals die benoemd zijn in Artikel 1, gehuisvest worden, waarbij er geen sprake is van huisvesting voor arbeidsmigranten.
5. Art. 2: Is niet duidelijk of het in ieder geval in elk project om arbeidsmigranten moet gaan of dat het ook om projecten mag gaan waar andere groepen, zoals die benoemd zijn in Artikel 1, gehuisvest worden, waarbij er geen sprake is van huisvesting voor arbeidsmigranten.
6. Art. 2: Zijn deze bedragen excl. of incl. BTW?
7. Art 2:50 verblijfplaatsen = €250.000,-, maar tellen noodopvangplekken voor hitte en kou ook mee? En zo ja, wat mag daarvoor worden aangevraagd?
8. Art 2: Mag de uitkering worden omgezet in een structurele huursubsidie over 30 jaar aan de faciliterende zorgpartij?
9. Art. 11: De regeling treedt in werking na de bekendmaking in de Staatscourant op 1 september. Maar de uitkering kan worden aangevraagd op 29 oktober. Wat is het verschil?
10. Toelichting 6. Staatssteun: Mag de uitkering worden omgezet in een structurele huursubsidie over 30 jaar aan de faciliterende zorgpartij?
11. Het kan wenselijk zijn om statushouders en studenten direct met elkaar in verbinding te brengen. Mag dit volgens de gestelde voorwaarden?
12. Zo ja, wordt er dan ook een dubbel budget per te realiseren woon- of verblijfsruimte toegekend?
13. Mag de gemeente (het college) de beschikbaar gestelde financiële middelen door het Rijk direct ter beschikking stellen aan bijvoorbeeld (één van) de Leidse woningcorporaties of moeten projecten in eigen (financieel) beheer worden gerealiseerd?
14. Het is nog niet zo duidelijk hoe de tussen- en eindverantwoordingsystematiek eruit gaat zien. Hoe ziet dit er precies uit?
15. Komen er handzame formats?

16. Hoe vaak per jaar moet er worden verantwoord?

17. Onder welke voorwaarden precies kan geld worden teruggevorderd?

Hopelijk is het mogelijk om bovenstaande vragen te voorzien van een antwoord.