

Aan : Ministerie van Financiën  
Van : Nederlandse Vereniging van makelaars & taxateurs NVM  
Datum : 25 augustus 2016  
Betreft : Reactie consultatie Regeling hypothecair krediet 2017

hypothecair krediet 2017. Op het moment van schrijven zijn de financieringslastpercentages nog niet bekend, daarom kunnen wij op dit onderdeel niet inhoudelijk reageren.

#### Loan-to-Income

leennormen voor tweeverdieners te verruimen naar 60% van het lagere toetsinkomen. Starters en middeninkomens hebben het vaak moeilijk op de woningmarkt, deze maatregel vergroot voor hen de mogelijkheden om een geschikte woning te kunnen kopen.

#### Loan-to-Value

noodzakelijke woningverbetering te verruimen vinden wij eveneens positief, al vragen wij ons wel af in hoeverre dit in de praktijk de mogelijkheden vergroot om noodzakelijke woningverbeteringen te financieren.

#### NulopdeMeter

financiering van een NulopdeMeter-woning. De argumentatie hier achter kunnen we inhoudelijk volgen, echter wij merken wel op dat de koppeling van de financieringsruimte voor NulopdeMeter-woningen aan het (dalende) energieverbruik en de (lage) energieprijzen niet bijdraagt aan het stimuleren van NulopdeMeter-woningen. In het kader van de ambities in het Energieakkoord op gebied van energiebesparing in de gebouwde omgeving is dit een aandachtspunt.

---