

Ministerie van Financiën

Datum: 30 augustus 2019

Betreft: Consultatiereactie regeling Hypothecair Krediet 2020

Geachte heer, mevrouw,

Paragraaf 2.5 in de huidige 'Tijdelijke hypothecaire Regeling 2019' luidt:

Indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een woning met een **energie-index of een energieprestatie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul**, kan een bedrag van € 15.000 buiten beschouwing worden gelaten bij het vaststellen van de financieringslast.

Echter:

Per 1 juli 2020 treedt voor nieuwbouwwoningen de BENG-regelgeving in. De EPC (energieprestatie-coëfficiënt) vervalt dan. Ons verzoek is om hier in de regeling 2020 al rekening mee te houden, door behalve bovenstaande vetgemaakte tekst, óók toe te voegen:

Een woning met een **BENG-3 score van 100%**. Een BENG-3 score van 100% komt overeen met een EPC van nul.

Dit voorkomt dat nieuwbouwwoningen die voor een omgevingsvergunning na 1 juli 2020 zijn doorgerekend met de BENG- berekening, worden uitgesloten van de hypothecaire regeling.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Claudia Bouwens
programmamleider Lente-akkoord Zeer Energiezuinige Nieuwbouw