

Kenmerk: Internetconsultatie - 10876 .wpd

Datum: 8 juni 2020

Reactie op internetconsultatie 10876
over
Regeling nieuwe methodiek voor bepalen energieprestatie gebouwen en de
inijking energielabels.

Reactie betreft: "Conceptregeling bepalingsmethodiek energieprestatie en inijking energielabels".

1. Op diverse plaatsen wordt verwezen naar wijzigingsbladen van resp. BRL 9500-W en -U van 1 juli 2020, welke dus nog niet verschenen zijn en waarvan de inhoud ons dus niet bekend is.
 - a. Voorstel tot wijziging: verwijder alle verwijzingen naar teksten die nog niet verschenen zijn.
2. Artikelen I en II: Er is geen overgangsregeling voorzien voor woningen waarvan de aanvraag omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden vóór 01-01-2021, maar die ná die datum worden opgeleverd. Dat betekent dat voor nieuwbouwwoningen waarvan de energieprestatie is vastgesteld volgens NEN 7120, dan bij oplevering een energielabel moet worden bepaald volgens NTA 8800. Dit betekent dat voor deze 'overgangswoningen' dus twee berekeningen moeten worden gemaakt - voor de vergunningsaanvraag een NEN 7120-berekening en voor het label een NTA 8800 berekening - met extra lasten tot gevolg. De kosten van het energielabel voor deze woningen zijn wezenlijk hoger dan voor nieuwbouwwoningen waarvan de omgevingsvergunning ná 01-01-2021 wordt aangevraagd, omdat voor deze woningen alléén een NTA 8800 berekening hoeft te worden gemaakt, die rechtstreeks de indicator voor het energielabel levert, dus zonder extra berekening.
 - a. Voorstel tot wijziging: laat voor alle woningen waarvan de aanvraag omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden vóór 01-01-2021, de mogelijkheid bestaan om het energielabel / de energie-index te bepalen volgens het huidige stelsel (op basis van NEN 7120 met Nader Voorschrift óf op basis van VEL), waarbij deze nieuwbouwwoningen dus nog het 'oude' energielabel A verkrijgen.
 - b. Partijen die dat willen kunnen natuurlijk alsnog het 'nieuwe' energielabel laten vaststellen volgens NTA 8800.
3. In het nieuwe **Artikel 4ter** wordt een overgangsregeling beschreven voor woningen waarvan de warmtevraag reeds vóór 01-01-2021 was vastgesteld; echter alléén wanneer artikel 4 van toepassing was; d.w.z. voor woningen die voorzien zijn een aansluiting op een gasnet of een warmtenet. Er wordt dus geen overgangsregeling voorzien voor woningen die alléén zijn aangesloten op een elektriciteitsnet (de meerderheid van de NOM woningen).
 - a. Voorstel tot wijziging: laat voor alle woningen waarvan de aanvraag omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden vóór 01-01-2021, het oude EPV-besluit gelden met bepaling van de Netto Warmtevraag conform oude BRL en EP-methodiek volgens NEN 7120.