

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Ons kenmerk: mwab200032

Datum: 12 juni 2020

Betreft: *Internetconsultatie 'Regeling nieuwe methodiek voor bepalen energieprestatie gebouwen en de inijking energielabels'*

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief wil Mineral Wool Association Benelux (hierna MWA) haar reactie geven op de internetconsultatie '*Regeling nieuwe methodiek voor bepalen energieprestatie gebouwen en de inijking energielabels*'. MWA sluit zich graag aan bij de conceptregeling en het besluit om het energielabel nadrukkelijk te koppelen aan een kwh/m²/jaar waarde (primair fossiel energieverbruik). Dit geeft veel meer inzicht in het daadwerkelijk energieverbruik voor woningeigenaren en bewoners. Inzicht is de eerste stap in het verder verduurzamen van de gebouwde omgeving om daarmee de doelstellingen van het Energieakkoord en het Klimaatakkoord te bereiken.

Het Energielabel in de nieuwe voorgestelde vorm, die gebruik maakt van een uitgebreide NTA8800 rekenmethode, is een sterk instrument dat naar onze inzichten nog beter ingezet kan worden;

- Koppeling van Energielabel aan Maatwerkadvies: door direct bij het afgeven van een Energielabel een advies mee te geven over de mogelijkheden tot verduurzaming van de specifieke woning zullen bewoners en gebouweigenaren geactiveerd worden te investeren in maatregelen. Het advies kan gekoppeld worden aan kostenramingen (zoals de Energiebesparingsverkenner van RVO) om inzicht te geven in hoogte van de investering en de besparing die ertegenover staan op het energieverbruik. Hierbij kan gestuurd worden op woonlasten, comfort of het aardgasvrij maken van de woning.
- Beter inzetten van het Energielabel bij de aankoop van een woning:
 - o Het aankopen van een woning is hét moment om meteen ook energiebesparende maatregelen te nemen en (eventueel) ook mee te nemen in de financiering. Er is al een verplichting op het hebben van een Energielabel bij de verkoop van een woning, echter die dient pas te worden overlegd op moment van overdracht, terwijl het ons inziens behoort tot de informatieplicht en onderzoekplicht van verkoper respectievelijk koper. Door eerder in het aankoopproces van de woning inzicht te

krijgen in de mogelijkheden worden kopers geactiveerd om duurzame maatregelen te treffen. Dit zal bijdragen aan de snelheid van verduurzaming van de bestaande woningen.

- Inzetten van hypotheekadviseurs bij het integraal adviseren op woonlasten, in combinatie met energiebesparende maatregelen. Juist door de uitgebreide Energielabel-berekening en het gebruik maken van Maatwerkadvies kan er vrij specifiek naar een woning worden gekeken in combinatie met de financiële situatie van de bewoners. De hypotheekadviseur heeft immers al inzicht in de financiële situatie van de kopers, en kan deze vervolgens combineren met energiebesparende maatregelen om te sturen op lagere maandlasten.
- Inzetten van het energielabel als jaarlijkse prikkel tot verduurzamen tussen de 'natuurlijke momenten' van koop en verkoop, door een koppeling met een gemeentelijke belasting op onroerend goed en/of rijksbelasting (eigenwoning forfait). Door differentiatie kan deze belasting per saldo budgetneutraal worden ingevoerd. De communicatieve waarde van het energielabel wordt daarmee sterk verbeterd en de effectiviteit van 'de hoeksteen' van het energiebesparingsbeleid.

Voor verhuurders is in de huurwet al een prikkel opgenomen door de koppeling van energie-index aan de huurpuntsystematiek, een dergelijke prikkel is voor de koopsector nodig.

MWA gaat graag in gesprek om onze opmerkingen verder toe te lichten en is tevens bereid actief mee te denken in verbeteringen omtrent de het Energielabel.

Hoogachtend,
Drs F.A.B. te Poel, voorzitter MWA

Namens deze,
Annemarie Kap
Secretaris/penningmeester

MWA heeft een eigen website met uitgebreide informatie:

- voor België www.mineraleisolatie.be en www.isolationminerale.be ;
- voor Nederland www.mineraleisolatie.nl