

Aan:

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door

Doorkiesnummer

3 april 2020

Onderwerp

Consultatie Regeling woningbouwimpuls 2020

Geachte Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Met interesse hebben wij kennis genomen van de Regeling Woningbouwimpuls 2020. Hierna leest u onze reactie op deze regeling.

Aanleiding van deze brief

Met deze regeling biedt u de grondslag gecreëerd voor specifieke uitkeringen aan gemeenten om het woningtekort in te lopen en de bouwproductie meerjarig hoog te houden.

Wij, de gemeenten uit de regio Noordoost-Brabant-West, juichen de inzet en bijdrage van het Rijk toe en onderschrijven het belang van de productie van meer betaalbare woningen.

Betaalbare woningbouwprojecten in onze regio

In onze diverse regio met een verscheidenheid aan grote en kleine(re) kernen werken we hard aan voldoende en vooral goede (betaalbare) woningen op de juiste locatie. De (middel)grote maar ook de vele kleinere projecten die kenmerkend zijn voor onze regio dragen gezamenlijk substantieel bij aan de door het Rijk nagestreefde woningproductie. Niet alleen omwille van de aantallen, maar ook doordat deze projecten gezamenlijk:

- een gefaseerde, flexibele en verantwoorde groei van de woningvoorraad mogelijk maken;
- bijdragen aan de diversiteit aan woonmilieus en types woongebieden (stedelijk, suburbaan, dorps én landelijk);
- de druk op de woningmarkt in het stedelijk gebied verlagen;
- (binnenstedelijke) herontwikkeling en tansformatie mogelijk maken;
- En daarmee bijdragen aan een zuinig ruimtegebruik.

Verzoek tot heroverweging van de regeling

Het is wrang om te zien dat deze inzet niet wordt gezien, althans voor de woningbouwimpuls buiten beschouwing wordt gelaten doordat de regeling een minimum van 500 woningen in een aaneengesloten gebied stelt. De relatie die in de regeling wordt gelegd met de gebieden met de grootste schaarste, sluit grote delen van Nederland in feite uit voor de impuls gelden. Wij vragen u daarom de regeling te heroverwegen zodat ook kleinere projecten, die een aanzienlijke bijdrage leveren aan de gezamenlijke doelstelling van 75.000 woningen op jaarbasis, in aanmerking komen. Zo kunnen ook gemeenten c.q. projecten buiten de grootste schaarste gebieden het verschil op de woningmarkt maken door meer en snellere realisatie van betaalbare woningen.

Reactie Brabants stedennetwerk

Wij sluiten ons verder aan op de onlangs al door het Brabants stedennetwerk B5/Brabantstad gegeven reactie. Zoals daarin al betoogd, bevordert de regeling in de huidige opzet dat eerder gekozen wordt voor de zeer grote projecten die veelal buiten bestaand stedelijk gebied liggen. Waarmee de realisatie van de vaak wat kleinere, maar voor toekomstbestendige steden en kernen minstens zo belangrijke, binnenstedelijke locaties juist minder wordt bevorderd.

Inspiratie andere regeling

Wellicht kan de Stimuleringsregeling Goedkope Koop die in het verleden met succes door de provincie Noord-Brabant is ingezet ter inspiratie dienen voor een woningbouwimpuls waarmee alle projecten die bijdragen aan het (landelijk) belang van de bouw van voldoende betaalbare woningen: https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr94787_1

Hoogachtend,

Namens de portefeuillehouders Wonen van de regio Noordoost-Brabant-West



P.F.W.M. Pennings

Wethouder Wonen gemeente Vught

Voorzitter van de regio Noordoost-Brabant-West

(gemeente Bernheze, Boekel, Boxtel, Haaren, Heusden, Landerd, Meierijstad, Oss, 's-Hertogenbosch, Sint-Michielsgestel, Uden, Vught)