

Reactie KBO-PCOB op consultatie Regeling Woningbouwimpuls 2020

Seniorenorganisatie KBO-PCOB maakt graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren in het kader van de internetconsultatie over de concept-Regeling Woningbouwimpuls 2020. Wij hebben er waardering voor dat het kabinet zich inzet voor het stimuleren van de woningbouwproductie. Helaas moeten wij echter constateren dat in de conceptregeling het tekort aan geschikte woningen voor ouderen over het hoofd wordt gezien, terwijl er met het oog op de vergrijzing een grote en urgente opgave ligt.

Wij verzoeken het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties om de regeling en/of de toelichting hierop zodanig aan te passen, dat voor gemeenten en andere betrokken organisaties duidelijk is dat de woningbouwimpuls mede bedoeld is om bij te dragen aan het realiseren van de bouw van voldoende geschikte woningen voor senioren. Ook verzoeken wij in de (toelichting op de) regeling de koppeling te leggen met het advies van de Commissie Toekomst zorg thuiswonende ouderen en de activiteiten van de Taskforce Wonen en Zorg. De bouwimpuls zal immers effectiever zijn als deze aansluit op lopende initiatieven in het kader van wonen en zorg voor ouderen.

In het onderstaande onderbouwen wij ons verzoek.

Onderken de urgentie

De Taskforce Wonen en Zorg heeft er in zijn Werkplan 2020 op gewezen dat er op dit moment 40.000 mensen in een woning wonen die niet meer geschikt is en dat de doorstroming op de woningmarkt stagneert door het ontbreken van passende woonvarianten voor ouderen en mensen met een ondersteunings- of zorgvraag. Aangezien de periode van planvorming tot oplevering van nieuwbouw van geclusterde woonvormen gemiddeld zo'n zeven jaar bedraagt, vindt KBO-PCOB dat, gelet op de voortschrijdende vergrijzing, de bouw van geschikte woonvormen voor senioren onmiddellijk hoge prioriteit moet krijgen. Deze urgentie zou tot uiting moeten komen in de Regeling woningbouwimpuls 2020.

Ga (ver)bouwen

Het eerste van de drie centrale adviezen uit het conceptadvies (januari 2020) van de Commissie Toekomst zorg thuiswonende ouderen luidt: *“ga (ver)bouwen! [...] Nieuwe woonvormen, tussen het aloude eigen huis en verpleeghuis in, kunnen een oplossing bieden. Maar te midden van alle problemen op de woningmarkt wordt er ook voor ouderen veel te weinig gebouwd en verbouwd. Met als gevolg niet alleen een suboptimaal woningaanbod voor ouderen, maar ook een belemmering van de doorstroming op de woningmarkt.”*

Volgens de commissie wordt er op dit moment in te veel gemeenten onvoldoende woningaanbod gerealiseerd dat geschikt is voor (zorgbehoevende) ouderen. De commissie is zich *“ervan bewust dat de woningmarktproblematiek op dit moment meer omvat dan alleen het onvoldoende woningaanbod voor ouderen. Dat is echter geen reden om op dit punt niet*



voor specifieke afspraken en verplichtingen te pleiten.” KBO-PCOB is van mening dat dit advies van de commissie ter harte moet worden genomen bij de uitvoering van de woningbouwimpuls.

Creëer duidelijkheid

Het mede inzetten van de 1 miljard euro van de woningbouwimpuls voor de bouw van geschikte woningen voor ouderen zou ten slotte in lijn zijn met de toezegging die de minister voor Milieu en Wonen in het Tweede Kamerdebat d.d. 19 februari 2020 over het tekort aan woningen heeft gedaan. In dit debat zei de minister dat corporaties de 1 miljard euro die via de verhuurderheffing beschikbaar is gesteld, ook kunnen inzetten voor woon- en zorginitiatieven. KBO-PCOB verzoekt het ministerie van BZK om naar analogie hiervan in de Regeling woningbouwimpuls 2020 expliciet de duidelijkheid te verschaffen dat de impuls mede inzetbaar is voor de bouw van geschikte woningen voor senioren, zoals onder meer bedoeld in de adviezen en activiteiten van de Commissie Toekomst zorg thuiswonende ouderen en de Taskforce Wonen en Zorg. Het zou immers zonde zijn als deze bouw onvoldoende van de grond komt vanwege twijfel of onwetendheid over de toepasselijkheid van de bouwimpuls.