

AMSTELLAND-MEERLANDEN OVERLEG

Aalsmeer • Amstelveen • De Ronde Venen • Diemen • Haarlemmermeer • Ouder-Amstel • Uithoorn

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag

Secretariaat: bestuurssecretariaat@ouder-amstel.nl

Gemeente Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk aan de Amstel
Contact: Dejan Jurisic (regiosecretaris AM - Wonen)
Tel: 06-25661346
Email: dejan.jurisic@ouder-amstel.nl

Datum: 27 maart '23

Onderwerp: Wet versterking regie volkshuisvesting

Geachte heer/mevrouw,

Van 16 februari tot 30 maart 2023 ligt de Wet versterking regie volkshuisvesting ter consultatie. Deze wet richt zich op de woningbouwproductie, de versnelling van de woningbouw en op de betaalbaarheid van de nieuwbouw. Namens de gemeenten van Amsteland-Meerlanden (Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn) dien ik onderstaande reactie in.

De gemeenten in Amsteland-Meerlanden zetten zich in voor de woningbouwproductie en de versnelling van de woningbouw en wil ook kijken naar mogelijkheden om meer betaalbare woningen toe te voegen aan de nieuwbouwprogrammering. De mogelijkheden van gemeenten worden beïnvloed door bestaande afspraken voor projecten, zoals anterieure overeenkomsten, vastgestelde bestemmingsplannen, raadsbesluiten en gehonoreerde subsidieaanvragen, zoals Woningbouwimpuls en BO MIRT.

Deze afspraken zijn gemaakt op basis van het huidige woonbeleid waarbij nog niet werd uitgegaan van twee derde betaalbare woningen. Om vertraging in de realisatie te voorkomen, is het belangrijk dat deze overeenkomsten, afspraken en besluiten niet hoeven te worden opgebroken of gewijzigd. Gevolg is dat niet meteen aan de nieuwe doelstelling in de programmering zal kunnen worden voldaan. **Wij verzoeken u dit te verwerken in het wetsvoorstel.**

Daarnaast missen we aandacht voor de kritische succesvoorwaarden, zoals de betaalbaarheid van de opgave, wat natuurlijk wel een van de essentiële uitgangspunten is van de MRA-Woondeal die wij onlangs hebben afgesloten en in de lokale uitvoeringskracht. Om de lokale uitvoeringskracht te realiseren is ondersteuning nodig in capaciteit, financiën, maar ook in lokaal maatwerk.

AMSTELLAND-MEERLANDEN OVERLEG

Aalsmeer • Amstelveen • De Ronde Venen • Diemen • Haarlemmermeer • Ouder-Amstel • Uithoorn

Tegelijkertijd is nieuwbouw een gezamenlijke opgave van het Rijk, de provincie, gemeenten, ontwikkelaars en woningcorporaties, waarbij slechts een deel van de voorwaarden binnen de invloedssfeer van gemeenten ligt. Gemeenten hebben Rijksmiddelen nodig om dit mogelijk te maken. **Wij verzoeken u dit mee te nemen in het wetsvoorstel.**

Met vriendelijke groet,

Namens de MRA-gemeenten uit het Amstelland-Meerlanden Overleg,



Victor Frequin

Wethouder Ouder-Amstel

Voorzitter AM - Wonen