

## Gezond bouwen vergt kwaliteit

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de consultatie in het kader van de 'Wet versterking regie volkshuisvesting'.

Met deze wet wordt ervoor gezorgd dat overheden het juiste gereedschap hebben om nu en in de toekomst te sturen op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd. Een belangrijk doel hierbij is dat twee derde van de nieuwbouwwoningen betaalbaar moet zijn voor middeninkomens en lagere inkomens, waarbij ook de beschikbaarheid van voldoende woningen voor specifieke (kwetsbare) doelgroepen wordt geborgd.

GGD GHOR Nederland is positief over de insteek van deze wet die de rol van de overheid bij de volkshuisvesting concreet invulling geeft en van wettelijke kaders voorziet. De beschikbaarheid van voldoende woningen is ook van belang voor de publieke gezondheid.

Tegelijkertijd constateert GGD GHOR Nederland dat de focus sterk ligt op de kwantiteit: snel veel woningen bouwen. Wij willen dan ook aandacht vragen voor het aspect **kwaliteit**. Keuzes die nu worden gemaakt zijn bepalend voor de kwaliteit van woningen en woongebieden voor de komende decennia en het is dan ook van belang om nu te kiezen voor **gezond** bouwen.

De leefomgeving waarin mensen wonen, werken en recreëren heeft invloed op hun gezondheid. Een gezonde leefomgeving is een leefomgeving die als prettig wordt ervaren, die uitnodigt tot gezond gedrag en waar de druk op de gezondheid zo laag mogelijk is. De GGD'en vragen hier al aandacht voor in reacties op gebiedsontwikkelingen en concrete bouwplannen en houden daarbij rekening met zowel toekomstige bewoners als omwonenden, vanuit het belang van de publieke gezondheid. Dit heeft tijd nodig en er kan niet met volle vaart worden gebouwd. Om de kwaliteit te waarborgen is het volgende nodig:

- Locatie van woningen: voldoende afstand tot bronnen van milieubelasting
- Woningkwaliteit (gezond binnenklimaat), functioneren van het gebouw
- Relatie van het gebouw met de omgeving
- Kwaliteit en functioneren van de publieke/openbare ruimte
- Aanwezigheid van (lokale) voorzieningen
- Mogelijkheden voor gezonde mobiliteit

Het is van belang dit ook een plek te geven in de volkshuisvestingsprogramma's.

De GGD'en hebben gezamenlijk een document opgesteld waarin handvatten zijn opgenomen voor een gezonde leefomgeving: <https://ggdghor.nl/thema/kernwaarden-gezonde-leefomgeving/>

---