



## Reactie wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

De Nederlandse land- en tuinbouw is in hoge mate afhankelijk van vakkrachten van buiten de landsgrenzen. Met name bij seizoensgebonden activiteiten zoals de oogst van groente en fruit spelen zij een belangrijke rol, maar ook bij jaarrond werk. Naast het feit dat het verzorgen van een prettig en comfortabel onderkomen onderdeel is van goed werkgeverschap, vormt huisvesting steeds vaker een doorslaggevend onderdeel van het arbeidsvoorwaardenpakket.

Voor voldoende kwalitatieve huisvesting voor internationale werknemers staan niet alleen werkgevers aan de lat. Ook gemeenten, provincies en Rijk kunnen vanuit hun eigen verantwoordelijkheden een belangrijke bijdrage leveren. Toch zien wij dat dit de laatste jaren niet vanzelf gaat. Met name gemeenten hebben grote moeite met het vinden van voldoende locaties en staan afwijzend tegenover het toestaan van tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen. Via lokale bestuurdersnetwerken hebben regionale LTO's en collega-organisaties zoals Glastuinbouw Nederland en NFO met wisselend succes getracht gemeenten te bewegen actief beleid te voeren. We zien echter dat er meer nodig.

LTO<sup>1</sup> is dan ook verheugd om te zien dat het kabinet meer regie wil voeren op de volkshuisvesting. Met de aanpak zoals die voorgesteld wordt, zullen alle gemeenten aan de slag moeten met volkshuisvesting in algemene zin en de huisvesting van aandachtsgroepen zoals arbeidsmigranten in het bijzonder. LTO maakt graag van de gelegenheid gebruik om te reageren op een aantal onderdelen van het wetsvoorstel.

De bij volkshuisvesting betrokken overheden worden verplicht een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Een van de onderdelen daarvan is de woonbehoefte van aandachtsgroepen.

- LTO leest hierin dat iedere gemeente inzichtelijk dient te maken óf en zo ja in welke mate bijvoorbeeld bedrijvigheid binnen de gemeente vraagt om huisvesting voor arbeidsmigranten. Aanvullend zou in de ogen van LTO een gemeente dan ook in kaart moeten brengen welke mogelijkheden er zijn om huisvesting te realiseren. Oftewel welke capaciteit is er binnen de gemeente om arbeidsmigranten al dan niet tijdelijk te huisvesten. Zo wordt ook het onbenut potentieel inzichtelijk gemaakt.
- De categorie aandachtsgroepen is erg divers. Op welke manier wordt nu voorkomen dat uit het programma blijkt dat er vraag is naar huisvesting, maar dat tóch de keuze wordt gemaakt geen huisvesting voor die specifieke doelgroep te realiseren?
- Bij het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma is ook de inbreng van werkgevers die huisvesting nodig hebben of reeds verzorgen van groot belang. Op welke manier worden met name gemeenten gestimuleerd om ook andere belanghebbenden te betrekken bij het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma? En hoe wordt de regionale afstemming tussen verschillende gemeenten vormgegeven?

---

<sup>1</sup> Deze reactie wordt ingediend mede namens LTO Noord, LLTB en ZLTO, Glastuinbouw Nederland, NFO en KAVB



Met het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting krijgen overheden meer instrumenten om huisvesting te realiseren. In deze zeer krappe woningmarkt is dat meer dan nodig. Wij hopen oprecht dat een belangrijke doelgroep, namelijk de arbeidsmigranten, hierbij niet vergeten worden. Want voldoende kwalitatieve huisvesting is in ieders belang en niet in de laatste plaats van de arbeidsmigrant zelf. Werkgevers in de land- en tuinbouw willen hierin blijven investeren: het is aan de gemeenten, provincies en het Rijk om hiervoor de voorwaarden te scheppen.

Voor een eventuele nadere toelichting kunt u contact opnemen met Steve Fok, beleidsadviseur bij LTO via [sfok@lto.nl](mailto:sfok@lto.nl)

Den Haag, 29 maart 2023