



# Memo | Beleid

**AAN** : Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
**VAN** : Gemeente Westland  
**C.C.** :  
**DATUM** : 30 maart 2023  
**BETREFT** : reactie op Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

---

De gemeente Westland maakt graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren op het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting. Wij hebben een aantal opmerkingen bij het wetsvoorstel.

Belangrijkste kritiekpunt betreft het ingrijpen in de regelruimte van de gemeenten middels instructies over een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad. Wij hechten er waarde aan dat het woningbouwprogramma in Westland in eerste instantie wordt afgestemd op de vraag naar woningen van de eigen inwoners en de mensen die in Westland werken, met de ambitie om in alle kernen gevarieerd en betaalbaar te bouwen. Ook uit onderzoek (ABF Woningmarktverkenning 2022-2032) blijkt minder vraag naar sociale huur te bestaan dan de 30% van de nieuwbouwprogrammering waar met de Wvrv op wordt gekoerst.

Wij staan dan ook niet achter dit streefpercentage van 30%. Het streefpercentage sluit niet aan op de lokale vraag naar sociale huurwoningen en gaat daarmee voorbij aan het belang van de lokale volkshuisvesting en woningmarkt. Het moet gericht zijn op de woonwensen van mensen die in Westland wonen en werken of een andere binding hebben met Westland.

Daarnaast is het uitbreiden van het aanbod van sociale huurwoningen in Westland met als doel het realiseren van een gelijkmatige spreiding ruimtelijk gezien ook niet realistisch. Westland is de dichtst bebouwde gemeente van Nederland. Het transformeren van glastuinbouwgebied is vanwege de economische waarde voor Westland – en ver daarbuiten – ook niet opportuun.

Het betreft de voorgestelde wijziging van de Omgevingswet op onderstaande artikelen:

Artikel III

Artikel 2.1 (uitoefening taken en bevoegdheden)

t. een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad.

Artikel 2.18 (Provinciale taken voor de fysieke leefomgeving)

4. Onder de gebiedsgerichte coördinatie van de uitoefening van taken en bevoegdheden door gemeenten, bedoeld in het eerste lid, onder a, wordt in ieder geval verstaan het bevorderen van een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad in regionaal verband.

Artikel 2.33 (grondslag instructie provincie)

2.e Een instructie kan alleen worden gegeven aan het college van burgemeester en wethouders over het volkshuisvestingsprogramma, bedoeld in artikel 3.6, derde lid, als dat nodig is met het oog op een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad.

#### Artikel 2.34 (grondslag instructie Rijk)

2.h 2. Een instructie kan alleen worden gegeven aan het college van burgemeester en wethouders over het volkshuisvestingsprogramma, bedoeld in artikel 3.6, derde lid, als dat nodig is met het oog op een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad.

Voor de bovengenoemde wijzigingen/toevoegingen geldt dat de gemeente Westland het niet eens is met de uitbreiding van het toepassingsgebied van de Omgevingswet met een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad in regionaal verband.

Het woningbouwprogramma in Westland dient primair gericht te zijn op de woonwensen en mogelijkheden van mensen die nu in Westland wonen en werken en van mensen die een sociaal-maatschappelijke binding met Westland hebben. Uitbreiding van het aanbod sociale huurwoningen in Westland met uitsluitend en alleen als doel het realiseren van een gelijkmatige spreiding van sociale huurwoningen in de regio is daarom ongewenst en ook niet realistisch omdat Westland daarvoor onvoldoende ruimte (grond) heeft. Nu al is Westland de dichtst bebouwde gemeente van Nederland.

Uitbreiding van het aanbod sociale huurwoningen door grootschalige transformatie van glastuinbouwgebied achten we niet wenselijk omdat de glastuinbouwcluster de economische motor van Westland en deels ook Nederland is. Het doel van een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad en regionale spreiding van sociale huurwoningen binnen de regio Haaglanden dient niet ten koste te gaan van de glastuinbouw. Dit doel zou niet wettelijk moeten worden afgedwongen, maar afhankelijk moeten zijn van de volkshuisvestelijke, ruimtelijke en financiële mogelijkheden van een gemeente.

#### Memorie van Toelichting

In de Memorie van Toelichting staat onder 1.1 (Aanleiding en doel) dat gemeenten die een lager aandeel sociale huur dan het landelijk gemiddelde verplicht 30% sociale huur moeten bouwen in hun nieuwbouwopgave.

Wij zijn van mening dat het opleggen van verplichtingen haaks staat op de beweging van de doordecentralisatie rond de Omgevingswet. Het primaat voor ruimtelijke ordening en volkshuisvesting hoort bij de gemeenten te liggen omdat die het beste de lokale woningbehoefte kennen en weten wat er in de maatschappij leeft. De provincie Zuid-Holland en gemeente Westland hebben in november 2022 een intentieovereenkomst gesloten voor het versnellen van 1500 woningen, zowel flex als permanent. Zulke afspraken sorteren meer effect dan het inzetten van dwangmiddelen. Bovendien is het opleggen van verplichtingen contraproductief als dat leidt tot een juridisch proces. Met het huidige woningtekort is niemand gebaat bij vertraging van nieuwbouw.