



STRAAT CONSULAAT

Den Haag, 30 maart 2023

Het Straat Consulaat wil graag reageren op het wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting.

Het voeren van regie in de volkshuisvesting door de overheid is gelet op het grondwettelijk recht op huisvesting van groot belang. Versterking van die regie is gelet op de woningcrisis in Nederland met de explosieve groei van wachtlijsten en toenemende dakloosheid meer dan noodzakelijk. Het Straat Consulaat juicht het dan ook toe dat er met deze wet meer sturing komt op het woon- en huisvestingsbeleid.

Als belangenbehartigersorganisatie van dak- en thuisloze mensen hebben wij met veel interesse het wetsvoorstel bestudeerd op aspecten die voor dak- en thuisloze mensen van belang zijn. Graag willen wij u de volgende punten in overweging geven:

1 Tekort sociale woningen

Het wetsvoorstel stuurt nog onvoldoende op het oplossen van het grote tekort aan sociale woningen. De instrumenten om gemeentes hun fair share te laten leveren missen slagkracht. Zeer teleurstellend is verder dat het uitgangspunt om te sturen op een woningvoorraad van minimaal 30% sociaal is losgelaten en vervangen door een regionale opgave van 30% bij nieuwbouw. Hiermee zal de sociale voorraad procentueel zelfs verder afnemen in plaats van de beloofde en zeer noodzakelijke toename. Dit is zeer zorgelijk. Dit is bovendien in strijd met het Programma Een Thuis voor Iedereen van het ministerie van BZK waarin het volgende is opgenomen:

We werken toe naar een meer evenwichtige verdeling in de woonvoorraad, met een streven van 30 procent sociale huurwoningen in gemeenten.

2 Urgentie voor dakloze mensen

De voorgestelde urgentieregeling voor dakloze mensen in het wetsvoorstel schiet ernstig tekort. Deze is alleen toegankelijk voor mensen die recht op opvang op grond van de WMO hebben en niet voor mensen die dreigend dakloos zijn, in een precare woonsituatie zitten of andere vormen van dak- en thuisloosheid ondervinden. Dit is in strijd met het Nationaal Actieplan Dakloosheid: Eerst een Thuis van het ministerie van VWS waarin een brede definitie voor de doelgroep (dreigend) dakloze mensen conform de ETHOS Light classificatie wordt gehanteerd:

ETHOS Light is de Europese definitie van dakloosheid die wetenschappelijk algemeen erkend wordt. De categorisering in deze definitie laat goed zien dat dakloosheid geen statisch gegeven is, maar een fluïde proces van meerdere vormen van het ontbreken van (in)stabiele huisvesting met buitenslapen

als meest extreme vorm. De definitie sluit beter aan bij de visie op preventief beleid en het uitgangspunt stabiele huisvesting.

Opmerkelijk is dat in de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel wel wordt gewezen op het Nationaal Actieplan Dakloosheid:

Het uiteindelijke doel van het Nationaal Actieplan Dakloosheid: Eerst een Thuis uit 2020 is ervoor zorgen dat in 2030 dakloosheid is beëindigd. Nederland heeft zich hieraan gecommitteerd door het ondertekenen van de Lissabon Verklaring. Het structureel terugdringen van dakloosheid vraagt om een fundamenteel andere kijk op de aanpak van dakloosheid. Het beleid moet niet alleen zijn gericht op maatschappelijke opvang, maar veel steviger moet worden ingezet op het voorkomen dat mensen dakloos raken. De focus moet nadrukkelijker worden gelegd op wonen.

3 Woonzorgvisie

In het Nationaal Actieplan Dakloosheid: Eerst een Thuis van het ministerie van VWS staat:

Met de wet Versterking regie volkshuisvesting introduceren we de verplichting van integrale en gekwantificeerde woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen.

In het nu voorliggende wetsvoorstel komt het begrip woonzorgvisie in het geheel niet meer voor. Hierdoor ontstaat een missende schakel in de aanpak van dak- en thuisloosheid, aangezien de woonzorgvisies helder maken wat mensen uit de aandachtsgroepen nodig hebben aan zowel huisvesting als aan ondersteuning. De woonzorgvisies vormen de basis voor gemeenten om op lokaal niveau bindende wederkerige afspraken te maken met woningcorporaties, particuliere verhuurders, zorgaanbieders/ zorgkantoren en andere partijen in het fysiek en sociaal domein, over de prestaties die geleverd moeten worden om aan de woon- en zorgbehoeften te voldoen.

Met het Straat Consulaat zijn we betrokken bij het opstellen van de regionale woonzorgvisie voor Haaglanden. Deze regio is door het Rijk aangewezen tot koploperregio. Nu de beloofde wettelijke verankering van de woonzorgvisies uitblijft vragen we ons af waar we nu eigenlijk mee bezig zijn.

4 Regie

In het programma Een thuis voor iedereen staat:

Mocht blijken dat er gemeenten zijn die zich blijven onttrekken aan hun eerlijke deel bij de huisvesting van aandachtsgroepen, dan legt het ministerie van BZK bij wet een percentage vast dat als norm gaat gelden voor toewijzing aan specifieke aandachtsgroepen. De mogelijkheid hiertoe wordt opgenomen in het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting

Dit noodzakelijke middel om meer regie en sturing te garanderen is niet terug te vinden in het wetsvoorstel. De beloofde daadkrachtige versterking van regie op de volkshuisvesting wordt zo uitgehouden tot een veel vrijblijvender vorm. Ook dit vinden we teleurstellend.

Wij hopen dat onze opmerkingen tot aanpassing van het wetsvoorstel zullen leiden.

Met vriendelijke groet,

namens Straat Consulaat

Peter Bos,

Belangenbehartiger