

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Dhr. de Jonge
Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
30 maart 2023

Ons kenmerk
BCW&H20230330-058

Uw kenmerk
-

Betreft
Inbreng consultatie
wetsvoorstel Wet
versterking regie
volkshuisvesting

Bijlagen
-

**STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200
6400 AE Heerlen

Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
IBAN: NL85 BNGH
0285006649

**Bestuurscommissie
Wonen en
Herstructurering**

Behandeld door
J. Rademaker

Doorkiesnummer
06 - 50 86 41 55

E-mail
j.rademaker@parkstad-
limburg.nl

In afschrift aan
SL

Excellentie,

Op 16 februari jl. heeft u de consultatieversie van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Met deze wet zorgt u ervoor dat overheden het juiste gereedschap hebben om nu en in de toekomst te sturen op hoeveel, waar en voor wie er gebouwd wordt.

Wellicht zijn de belangrijkste veranderingen uit uw wetsvoorstel dat het Rijk en provincies via het instrumentarium van de Omgevingswet gemeenten juridisch kunnen sturen via instructies, dat gemeenten met een relatief kleine sociale huurvoorraad meer sociale huurwoningen moeten gaan bouwen (30% van de nieuwbouw), gemeenten verplicht worden een urgentieregeling als onderdelen van de huisvestingsverordening op te nemen, waarbij een aantal verplichte urgentiecategorieën opgenomen worden en dat gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma's uitvoering krijgen in de lokale prestatieafspraken die gemeenten, huurdersorganisaties en woningcorporaties maken. Indien er een geschil ontstaat bij het maken en het uitvoeren van de lokale prestatieafspraken kunnen alle partijen dit geschil bij u inbrengen.

Vanuit de regio Parkstad Limburg ben ik verheugd met het wetsvoorstel. Het wetsvoorstel sluit qua inhoud goed aan op de aanpak in de regio Parkstad Limburg. Wij onderstrepen het belang van overheidsregie op de woningmarkt, vanuit verschillende bestuurlijke niveaus. Laat onverlet dat de uitwerking van de wet vanuit de regionale praktijk op onderdelen nuancering en verfijning behoeft. Het gaat over de positie van de regio én de rol van de gemeenteraad.

De positie van de regio

Wij missen in de opzet van het Wetsvoorstel de bestaande regionale samenwerkingen die juist in deze regionale afstemming een cruciale (en al adequaat functionerende) rol spelen. Volgens het wetsvoorstel krijgt de provincie als bestuurslaag tussen Rijk en gemeenten een coördinerende rol. In de Memorie van Toelichting staat daarbij "Provincies spelen hierbij een belangrijke rol om te zorgen voor een regionale afstemming". Dit wordt geëffectueerd door toevoeging van een 4^e lid aan artikel 2.18 van de Omgevingswet. Eenzelfde coördinerende rol heeft de provincie in de aanwijzing van regio's voor de Urgentieverordening (toevoeging lid 6 aan artikel 3 van de Huisvestingswet).

Vanuit Parkstad Limburg zien we in de coördinerende rol van de provincie een potentiële dubbeling met de rol die de regio invult en die gemeenten via een Wgr-samenwerking vrijwillig, van onderop, geformaliseerd hebben.

Het verlies van de rol van de gemeenteraad is een democratisch gemis voor dit politiek relevante en urgente thema.

Daarom bepleiten we voor een woonbeleid dat door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Dit kan door de woonvisie als planfiguur te behouden in art. 42 van de Woningwet. Deze woonvisie is vervolgens (net als de omgevingsvisie) bouwsteen voor het te formuleren volkshuisvestingsprogramma conform de nieuwe ordening van de Omgevingswet.

Resumé

Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting sluit qua inhoud goed aan op de aanpak in de regio Parkstad Limburg. Wij onderstrepen het belang van overheidsregie op de woningmarkt, vanuit verschillende bestuurlijke niveaus. In de uitwerking van de wet stellen wij voor om de wet aan te vullen met de mogelijkheid om de regionale afstemming nadrukkelijk te positioneren op het niveau van de lopende (Wgr) samenwerking in regio's. Daarnaast stellen wij voor de rol van de gemeenteraad in de volkshuisvesting te behouden en het instrument van de 'woonvisie' (naast de omgevingsvisie) te behouden in art. 42 van de woningwet, als bouwsteen van het te formuleren volkshuisvestingsprogramma.

Ik doe dan ook een dringend beroep op u om uw wetsvoorstel op deze onderdelen aan te passen,

Namens de wethouders Wonen/Volkshuisvesting van de zeven Parkstad gemeenten,

Hoogachtend,



Wethouder Tim Weijers

voorzitter Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering
Stadsregio Parkstad Limburg