

Besluit inzake de registratie van toeristische verhuur van woonruimte

A. Integraal Afwegingskader voor beleid en regelgeving

1. Wat is de aanleiding?

In het wetsvoorstel toeristische verhuur van woningen wordt het voor gemeenten mogelijk gemaakt een eenmalige registratie voor aanbieders in te voeren. In dit besluit worden de voorwaarden gegeven waaraan een registratiesysteem moet voldoen dat gemeenten gaan ontwikkelen.

2. Wie zijn betrokken?

Gemeenten: Om een eenmalige registratie in te voeren moeten gemeenten een registratiesysteem ontwikkelen. Om de uniformiteit te borgen worden door het Rijk minimale eisen gesteld aan het registratiesysteem.

Platforms: hebben belang bij een uniform registratiesysteem dat bij alle gemeenten hetzelfde is aangezien zij het gebruik van een registratienummer op hun website moeten faciliteren.

Verhuurders: met dit besluit wordt de eenmalige registratie een lichte administratieve last.

3. Wat is het probleem?

Op veel digitale platforms voor toeristische verhuur is niet zichtbaar welke woning exact hiervoor wordt aangeboden. Daardoor kunnen gemeenten niet achterhalen waar de toeristische verhuur plaatsvindt en kunnen ze de bestaande wet- en regelgeving moeilijk handhaven.

4. Wat is het doel? Op welke manier wordt de regierol van de gemeente versterkt?

Gemeenten inzicht geven waar toeristische verhuur plaatsvindt. Dit is een wens van de gemeenten en van de Tweede Kamer. Een gemeente kan zelf kiezen indien er schaarste is aan woonruimte of indien toeristische verhuur van woonruimte leidt tot een aantasting van de leefbaarheid om een registratiesysteem in te stellen. De gegevens van de registratie kunnen door de gemeenten ook gebruikt worden voor de om toeristenbelasting te innen.

5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Het is van belang dat gemeenten op een uniforme wijze een registratiesysteem gaan ontwikkelen zodat laagdrempeligheid en uniformiteit worden geborgd.

6. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?

Het besluit bevat eisen ten aanzien van het registratiesysteem dat gemeenten kunnen inrichten. Deze eisen hebben mede betrekking op het feit dat op deze wijze de administratieve last voor burgers zo beperkt mogelijk is

B. Wetstechnisch

8. Welke wet moet worden gewijzigd?

De voorwaarden worden opgenomen in een Algemene maatregel van Bestuur
