

# **Reparatiewet terugdraaien verruiming tijdelijke verhuur**

## **A. Integraal Afwegingskader voor beleid en regelgeving**

### **1. Wat is de aanleiding?**

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft in een debat met de Eerste Kamer over de voorgestelde wijziging van de Woningwet toegezegd met een reparatiewet de verruiming van de mogelijkheden voor structurele tijdelijke verhuur ongedaan te maken.

### **2. Wie zijn betrokken?**

Niet van toepassing

### **3. Wat is het probleem?**

Tijdens de plenaire behandeling op 6 juli 2021 van de wijziging van de Woningwet in de Eerste Kamer heeft de Eerste Kamer aangegeven geen voorstander te zijn van de voorgestelde verruiming van de mogelijkheden voor tijdelijke verhuur maar wel voor wat betreft de overige onderdelen van de wijziging van de Woningwet.

### **4. Wat is het doel?**

De verruiming van structurele tijdelijke verhuur ongedaan te maken.

### **5. Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?**

Het betreft een wens van de Eerste Kamer om de voorgestelde verruiming ongedaan te maken.

### **6. Waarom is gekozen voor een wetswijziging?**

Alleen met een wetswijziging kan worden voorgesteld om de verruiming van de mogelijkheden tot structurele tijdelijke verhuur ongedaan te maken.

### **7. Wat zijn de gevolgen voor burgers, bedrijven, overheid en milieu?**

Het wetsvoorstel (reparatiewet) ziet op het ongedaan maken van de verruiming van de mogelijkheden tot structurele tijdelijke verhuur. Als deze verruiming inwerking treedt kunnen huurders en verhuurders gebruik maken van de verruiming van de tijdelijke verhuur. Er is een regeldruk analyse uitgevoerd welk effect de genoemde verruiming zou hebben indien het op 1 januari 2022 inwerking treedt.

**8. Welke wet moet worden gewijzigd?**

Indien onderhavige wetsvoorstel niet voor 1 januari 2022 in werking is getreden is ook voorzien in wijziging van Woningwet, Burgerlijk Wetboek en Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek teneinde het amendement terug te draaien.

**9. Welke artikelwijziging is nodig?**

Indien de reparatiewet voor 1 januari 2022 inwerking treedt: artikelen I, onderdeel AA, Ib en IVa, van de 'Evaluatiewet Woningwet' (35 517, A).

Indien de reparatiewet op of na 1 januari inwerking treedt: artikelen 7:249, eerste lid, en 7:271, eerste en tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, artikel 208ha van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek en artikel 47a, eerste lid, van de Woningwet.

---