

# **Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van [datum], [nummer], houdende regels met betrekking tot de stimulering van aardgasvrije huurwoningen (Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen)**

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,*

*Gelet op de artikelen 3, eerste en tweede lid, en 4, eerste en tweede lid, van de Kaderwet overige BZK-subsidies en artikel 6, vijfde en zevende lid, van het Kaderbesluit BZK-subsidies;*

*Besluit:*

## **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**

### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

*Algemene groepsvrijstellingsverordening:* verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014, L 187);

*de-minimisverordening:* verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (PbEU 2013, L 352);

*huurwoning:* woonfunctie als bedoeld in artikel 1.1, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012, die is bedoeld voor verhuur;

*Kaderbesluit:* Kaderbesluit BZK-subsidies;

*Onze Minister:* Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

*verhuurder:* een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een of meer huurwoningen in eigendom heeft;

*warmtenet:* warmtenet als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Warmtewet.

### **Artikel 2. Doel van de regeling**

Deze regeling heeft tot doel het stimuleren van aardgasvrije huurwoningen door middel van opschaling en versnelling van:

- a. het aansluiten op en gebruiken van warmte uit warmtenetten in aardgasvrije huurwoningen; en
- b. het volledig aardgasvrij maken van huurwoningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.

### **Artikel 3. Aanvraagperiode en wijze van indienen**

1. Een aanvraag voor een subsidie kan worden ingediend van 1 april 2020 tot en met 31 december 2020.
2. Huurwoningen van een verhuurder die zijn gelegen in hetzelfde viercijferig postcodegebied en tegelijkertijd worden aangesloten op een warmtenet worden gezamenlijk in een aanvraag ondergebracht.
3. Een aanvraag voor een subsidie wordt ingediend met gebruikmaking van het aanvraagformulier dat door Onze Minister ter beschikking is gesteld op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

### **Artikel 4. Subsidieplafond en wijze van verdeling**

1. Het subsidieplafond voor aanvragen die zijn ontvangen in 2020 bedraagt €48.800.000.
2. Onze Minister verdeelt het beschikbare bedrag op volgorde van binnenkomst van de aanvragen.

### **Artikel 5. Staatssteun**

1. Een subsidie als bedoeld in hoofdstuk 2 kan staatsteun bevatten en gerechtvaardigd worden door artikel 36 van de Algemene groepsvrijstellingsverordening.
2. Een subsidie als bedoeld in hoofdstuk 3 kan staatsteun bevatten en gerechtvaardigd worden door de de-minimisverordening.

## **Hoofdstuk 2. Subsidies van €25.000 of meer**

### **Artikel 6. Verstrekken van een subsidie van €25.000 of meer**

1. Onze Minister kan aan verhuurders op aanvraag subsidie verstrekken van €25.000 of meer voor activiteiten ten behoeve van het aansluiten van meerdere aardgasvrije huurwoningen op een warmtenet of het volledig aardgasvrij maken van meerdere huurwoningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.
2. Een subsidie kan uitsluitend worden verleend voor activiteiten die:
  - a. nog niet zijn aangevangen op het moment van aanvraag van de subsidie;
  - b. betrekking hebben op huurwoningen die gedurende de twee jaar voorafgaande aan de aanvraag tenminste drie maanden zijn verhuurd;
  - c. binnen drie jaar na moment van aanvraag van de subsidie zijn afgerond; en
  - d. tot resultaat hebben dat de huurwoningen na afronding van de activiteiten zijn aangesloten op een warmtenet.
3. Het tweede lid, onder d, is niet van toepassing voor zover de aanvraag ziet op het volledig aardgasvrij maken van woningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.
4. De subsidie, bedoeld in het eerste en tweede lid, kan worden verstrekt voor:
  - a. het afkoppelen van de aardgasaansluiting en voorziening voor warmtapwater;
  - b. Het aanpassen of vervangen van het verwarmingssysteem en voorziening voor warmtapwater;
  - c. elektrisch koken;
  - d. overige bouwkundige aanpassingen die nodig zijn voor het aardgasvrij maken van de huurwoning of het aansluiten van de woning op een warmtenet; en
  - e. kosten gerekend door het warmtebedrijf voor het aansluiten van de huurwoning op het warmtenet.

### **Artikel 7. Hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie voor de kosten, bedoeld in artikel 6, vierde lid, onder a tot en met d, bedraagt ten hoogste 40 procent van de subsidiabele kosten, met een maximum van €1200 per woning.
2. Een subsidie voor de kosten, bedoeld in artikel 6, vierde lid, onder e, bedraagt ten hoogste 30 procent van de subsidiabele kosten, met een maximum van €3800 per woning.

### **Artikel 8. Subsidiabele kosten**

Onverminderd artikel 6 van het Kaderbesluit zijn de voor subsidie in aanmerking komende kosten de kosten bedoeld in artikel 36, vijfde lid, van de algemene groepsvrijstellingsverordening, die rechtstreeks verband houden met het behalen van een hoger niveau van milieubescherming en als kosten voor de milieu-investering binnen de totale investeringskosten als afzonderlijke investering kunnen worden vastgesteld.

### **Artikel 9. Aanvraag van de subsidie**

1. Onverminderd artikel 11, derde lid, van het Kaderbesluit, bevat een aanvraag:
  - a. adresgegevens van de huurwoningen waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - b. een overeenkomst met een warmtebedrijf waaruit blijkt:
    - 1°. hoeveel de kosten als bedoeld in artikel 6, vierde lid, onder e, bedragen;
    - 2°. dat de huurwoningen, bedoeld onder a, zullen worden aangesloten op een warmtenet; en
    - 3°. dat het aansluiten van de huurwoningen binnen drie jaar na indienen van de aanvraag zal plaatsvinden;
  - c. een verklaring waaruit blijkt dat de subsidieaanvrager geen andere subsidie ontvangt voor de activiteiten waarvoor op grond van deze regeling subsidie wordt aangevraagd; en
  - d. als de verhuurder een onderneming is: informatie over de grootte van de onderneming, bedoeld in artikel 6, tweede lid, onder a, van de Algemene groepsvrijstellingsverordening;
2. Het eerste lid, onder b, is niet van toepassing voor zover de aanvraag ziet op activiteiten ten behoeve van het volledig aardgasvrij maken van woningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.

### **Artikel 10. Subsidieverplichtingen**

Onverminderd de artikelen 17, derde lid, onder a, en 21 van het Kaderbesluit, is de subsidieontvanger verplicht:

- a. de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt uit te voeren binnen drie jaar na indienen van de aanvraag voor de subsidie;
- b. Onze Minister te informeren wanneer de activiteiten waarvoor de subsidie is verstrekt zijn verricht, via de in de verleningsbeschikking aangegeven wijze; en
- c. medewerking te verlenen aan Onze Minister als door middel van steekproeven ter plaatste of administratieve toetsing wordt gecontroleerd of de subsidie is besteed aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.

### **Artikel 11. Afwijzingsgronden**

Onverminderd de artikel 12 en 13 van het Kaderbesluit, beslist Onze Minister afwijzend op een aanvraag voor zover:

- a. de activiteiten worden verricht in huurwoningen die niet zijn gelegen in Nederland;
- b. de activiteiten worden verricht in huurwoningen waarvan na 1 juli 2018 vergunning is verleend en waarop artikel 10, zesde lid, onder a en b, van de Gaswet niet van toepassing is.
- c. er sprake is van een onderneming in moeilijkheden als bedoeld artikel 2, achttiende lid, van de Algemene groepsvrijstellingsverordening of een onderneming ten aanzien waarvan een bevel tot terugvordering van steun uitstaat als bedoeld in artikel 1, vierde lid, onder a, van de Algemene groepsvrijstellingsverordening; of
- d. er sprake is van ongeoorloofde cumulatie van steun als bedoeld in artikel 8 van de Algemene groepsvrijstellingsverordening.

### **Artikel 12. Voorschot en vaststelling van de subsidie**

1. De hoogte van het voorschot bij verlening bedraagt 80 procent van de maximale hoogte van de subsidie.
2. De subsidie wordt vastgesteld op de in artikel 17, tweede lid, van het Kaderbesluit, genoemde wijze.
3. Bij de aanvraag tot vaststelling wordt door de subsidieontvanger aangetoond dat is voldaan aan de subsidieverplichtingen opgenomen in de verleningsbeschikking en artikel 10 van deze regeling.

### **Artikel 13. Bekendmaking van gegevens over steunverlening**

1. Onze Minister maakt binnen zes maanden na de datum van subsidieverlening de gegevens bekend, bedoeld in artikel 9, eerste lid, onderdeel c, van de Algemene groepsvrijstellingsverordening, als de steun aan een aanvrager meer bedraagt dan €500.000.
2. De gegevens, bedoeld in het eerste lid, blijven voor ten minste tien jaar openbaar beschikbaar.

## **Hoofdstuk 3. Subsidies van minder dan €25.000**

### **Artikel 14. Verstrekken van de subsidie**

1. Onze Minister kan op aanvraag een subsidie van minder dan €25.000 verstrekken aan verhuurders voor activiteiten ten behoeve van het aansluiten van een of meerdere aardgasvrije huurwoningen op een warmtenet of het volledig aardgasvrij maken van een of meerdere huurwoningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.
2. Een subsidie als bedoeld in het eerste lid kan uitsluitend worden verleend voor activiteiten die:
  - a. zijn aangevangen na 17 september 2019 en ten tijde van de aanvraag lopend of afgerond zijn;
  - b. betrekking hebben op huurwoningen die gedurende de twee jaar voor de aanvraag tenminste drie maanden zijn verhuurd; en
  - c. tot resultaat hebben dat huurwoningen na afronding van de activiteiten zijn aangesloten op een warmtenet.
3. Het tweede lid, onder d, is niet van toepassing voor zover de aanvraag ziet op het volledig aardgasvrij maken van woningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.
4. De subsidie, bedoeld in het eerste en tweede lid, kan worden verstrekt voor:
  - a. het afkoppelen van de aardgasaansluiting;

- b. Het aanpassen of vervangen van het verwarmingssysteem en systeem voor warmtapwater;
- c. elektrisch koken;
- d. overige bouwkundige aanpassingen die nodig zijn voor het aardgasvrij maken van de huurwoning of het aansluiten van de woning op een warmtenet; en
- e. kosten gerekend door het warmtebedrijf voor het aansluiten van huurwoningen op het warmtenet.

#### **Artikel 15. Hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie voor de kosten, bedoeld in artikel 14, vierde lid, onder a tot en met d, bedraagt ten hoogste 40 procent van de subsidiabele kosten, met een maximum van €1200 per woning.
2. Een subsidie voor de kosten, bedoeld in artikel 14, vierde lid, onder e, bedraagt ten hoogste 30 procent van de subsidiabele kosten, met een maximum van €3800 per woning.

#### **Artikel 16. Subsidiabele kosten**

De voor subsidie in aanmerking komende kosten zijn de kosten van de activiteiten, bedoeld in artikel 14, vierde lid, die gestaafd kunnen worden door middel van controleerbare stukken waaruit blijkt dat de prestatie geleverd is of kan worden.

#### **Artikel 17. Aanvraag van de subsidie**

Onverminderd artikel 11, derde lid, van het Kaderbesluit bevat een aanvraag:

- a. adresgegevens van de woningen waarop de aanvraag betrekking heeft;
- b. een overeenkomst met een warmtebedrijf waaruit blijkt:
  - 1°. hoeveel de hoogte van de kosten, bedoeld in artikel 14, vierde lid, onder e, bedragen;
  - 2°. welke huurwoningen van de aanvrager worden aangesloten op het warmtenet; en
  - 3°. dat het aansluiten van die huurwoningen binnen drie jaar na indienen van de aanvraag zal plaatsvinden; en
- c. een verklaring waaruit blijkt dat de subsidieaanvrager:
  - 1°. niet meer steun ontvangt dan is toegestaan op basis van de de-minimisverordening; en
  - 2°. geen andere subsidie ontvangt voor de activiteiten waarvoor op grond van deze regeling subsidie wordt aangevraagd.

#### **Artikel 18. Subsidieverplichtingen**

Onverminderd artikel 21 van het Kaderbesluit, is de subsidieontvanger verplicht:

- a. de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt uit te voeren binnen drie jaar na het indienen van de aanvraag; en
- b. medewerking te verlenen aan Onze Minister als door middel van steekproeven ter plaatste of administratieve toetsing wordt gecontroleerd of de subsidie is besteed aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.

#### **Artikel 19. Afwijzingsgronden**

Onverminderd artikel 12 en 13 van het Kaderbesluit beslist Onze Minister afwijzend op een aanvraag voor zover de activiteiten worden verricht in huurwoningen die:

- a. niet gelegen zijn in Nederland; of
- b. waarvoor na 1 juli 2018 een vergunning is verleend en waarop artikel 10, zesde lid, onder a en b, van de Gaswet niet van toepassing is.

#### **Artikel 20. Verlening en vaststelling van de subsidie**

1. Als een subsidie wordt verleend voor activiteiten die zijn afgerond ten tijde van de aanvraag, wordt bij verlening direct een beschikking tot subsidievaststelling afgegeven als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a, van het Kaderbesluit.
2. Als een subsidie wordt verleend voor activiteiten die nog niet zijn afgerond ten tijde van de aanvraag wordt de subsidie uiterlijk drie jaar na indienen van de aanvraag ambtshalve vastgesteld als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder b, van het Kaderbesluit.

#### **Hoofdstuk 4. Slotbepalingen**

**Artikel 21. Inwerkingtreding en vervaldatum**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 april 2020, en vervalt met ingang van 1 januari 2025, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidies die op grond van deze regeling vóór laatstgenoemde datum zijn verstrekt.

**Artikel 22. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Drs. R.W. Knops

CONCEPT