

## Inbreng internetconsultatie Subsidieregeling Aardgasvrije Huurwoningen Versie 3-1-2020

1. Wij waarderen de eenvoudige opzet van de subsidieregeling in het algemeen
2. Ons belangrijkste kritiekpunt is de zeer beperkte maximale uitvoeringsduur voor het aansluiten van de huurwoningen op een warmtenet (3 jaar). Wij nemen als corporatie nu deel aan één van de Proeftuinen Aardgasvrije wijken. Vanuit die ervaring lijkt **een doorlooptijd van circa 6 jaar realistisch** voor het traject vanaf eerste initiatief voor een warmtenet tot en met het aansluiten van een substantiële hoeveelheid woningen (500+). Wij dringen dan ook met nadruk aan op het verlengen van de maximale uitvoeringsperiode van 3 naar 6 jaar. Belangrijke factoren in deze doorlooptijd zijn onder andere besluitvorming bij samenwerkingspartners waaronder gemeenten, aanbestedingstrajecten, vergunningstrajecten, instemmingsprocedures van huurders. Recent zijn daar nog bijgekomen tijdrovende en onzekere procedures met betrekking tot stikstof, PFAS en flora en fauna. Al deze factoren zijn tijdrovend en nauwelijks door de verhuurder te beïnvloeden.  
Gezien het doel van de regeling (opschaling en versnelling van aansluiten huurwoningen op warmtenetten) is de periode van 3 jaar duidelijk te kort. Indien deze periode gehandhaafd blijft zal de subsidie vrijwel uitsluitend ten goede komen aan warmtenetaansluitingen die ook zonder de subsidie zouden zijn gerealiseerd (zogenaamde *free riders*).
3. Wij pleiten ervoor de verplichting voor het indienen van de overeenkomst tussen verhuurder en warmtebedrijf te verschuiven naar een moment bijvoorbeeld 2 jaar na het toekennen van de subsidie. Dat geeft verhuurders die nog aan het begin staan van een traject tot realisatie van een warmtenet ook de mogelijkheid de subsidie aan te vragen.  
Met het vereisen van een getekende overeenkomst met het warmtebedrijf bij de aanvraagstukken van de subsidie wordt feitelijk vereist dat de verhuurder al een heel eind op weg is in het ontwikkeltraject van het warmtenet. In onze ervaring is het reëel dat er al enige jaren aan voorbereiding besteed zijn voordat een dergelijke overeenkomst tussen warmtebedrijf en verhuurder getekend kan worden.
4. Het wordt ons uit de regeling niet geheel duidelijk of en op welke wijze de uiteindelijk vast te stellen subsidie wordt aangepast op wijzigingen na de subsidieaanvraag in
  - Het aantal aan te sluiten woningen
  - De hoogte van de subsidiabele kosten door wijzigingen in de realisatiekosten na de subsidieaanvraag
5. Het werken met een voorschot, en het naar verwachting bij vaststelling wijzigen van de hoogte van de uit te betalen subsidie op nacalculatie zou kunnen leiden tot ingewikkelde administratie en verrekeningen. Het zou ons inziens geen bezwaar zijn om bij deze subsidieregeling niet te werken met een voorschot, maar de subsidie in zijn geheel achteraf uit te betalen.
6. Onderaan pagina 2 van de toelichting staat dat de subsidieregeling niet gecombineerd mag worden met andere subsidies voor dezelfde activiteiten. In eerdere mondelinge toelichting door het ministerie werd gesteld dat een combinatie met de decentralisatieuitkering voor de Proeftuinen Aardgasvrije Wijken mogelijk is. Blijft dat laatste overeind, en staat dat dan juist verwoord in de regeling?