

## Vraag 1

Artikel 3.2.

*Huurwoningen van een verhuurder die zijn gelegen in hetzelfde viercijferig postcodegebied en tegelijkertijd worden aangesloten op een warmtenet worden gezamenlijk in een aanvraag ondergebracht.*

Soms passeren warmtenetten grenzen van 4-cijferige postcodes. In andere gevallen liggen binnen 4-cijferige postcodes volstrekt verschillende warmtenetten van een en dezelfde verhuurder. Waarom niet aangeven dat per warmtenet en ook in de tijd bezien samenhangende businesscases als uitvloeisel van een samenhangend technisch en inhoudelijk proces als één aanvraag ingediend moet worden?

## Vraag 2

Artikel 3.1

*Een aanvraag voor een subsidie kan worden ingediend van 1 april 2020 tot en met 31 december 2020.*

Artikel 4.1

*Het subsidieplafond voor aanvragen die zijn ontvangen in 2020 bedraagt €48.800.000.*

Het Klimaatakkoord verwacht een versnelling met grote aantallen. Het totale subsidiebudget is € 200 miljoen. Waarom knippen in jaarbudgetten met plafonds per jaar? Dit draagt bij aan het verkleinen van businesscases en geeft initiatiefnemers van grotere businesscases minder houvast. Het zet het gewenste tempo eerder onder druk. Gevaar is dat hiermee grotendeels initiatieven worden gehonoreerd die sowieso al doorgang zouden vinden.

## Vraag 3

Artikel 6.2. (meer dan € 25.000)

*Een subsidie kan uitsluitend worden verleend voor activiteiten die:*

*a. nog niet zijn aangevangen op het moment van aanvraag van de subsidie;*

Artikel 14. Verstrekken van de subsidie (minder dan € 25.000)

*1. Onze Minister kan op aanvraag een subsidie van minder dan €25.000 verstrekken aan verhuurders voor activiteiten ten behoeve van het aansluiten van een of meerdere aardgasvrije huurwoningen op een warmtenet of het volledig aardgasvrij maken van een of meerdere huurwoningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet. 2. Een subsidie als bedoeld in het eerste lid kan uitsluitend worden verleend voor activiteiten die:*

*a. zijn aangevangen na 17 september 2019 en ten tijde van de aanvraag lopend of afgerond zijn;*

Van belang is het begrip 'activiteit' goed te definiëren. Van bron, tot hoofdnetten, aftakkingen, woningaansluiting, aanpassing radiatoren in de woning, omschakeling naar elektrisch koken, etc. Immers diverse activiteiten voor warmtenetten hebben een lange looptijd en zijn al veel eerder gestart dan het feitelijk aansluiten van specifieke woningen of het warmtenet en het afsluiten van aardgas.

Vanwaar het verschil in definitie van startdatum tussen subsidies van meer dan € 25.000 versus subsidies minder dan € 25.000? De verschillen tussen beide categorieën lokken het 'knippen' of juist 'samenvoegen' afhankelijk van de meest gunstige situatie uit. De vraag is of de 4-cijferige postcode daarin afdoende voorziet.

## Vraag 4

Artikel 6.2.

*Een subsidie kan uitsluitend worden verleend voor activiteiten die:*

*c binnen drie jaar na moment van aanvraag van de subsidie zijn afgerond*

Artikel 9. Aanvraag van de subsidie

*1. Onverminderd artikel 11, derde lid, van het Kaderbesluit, bevat een aanvraag:*

b. een overeenkomst met een warmtebedrijf waaruit blijkt:

3°. dat het aansluiten van de huurwoningen binnen drie jaar na indienen van de aanvraag zal plaatsvinden;  
Artikel 10.

#### *Subsidieverplichtingen*

*Onverminderd de artikelen 17, derde lid, onder a, en 21 van het Kaderbesluit, is de subsidieontvanger verplicht:*

a. de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt uit te voeren binnen drie jaar na indienen van de aanvraag voor de subsidie;

De termijn van 3 jaar na moment van aanvraag is veel te krap. Immers:

- De subsidie is bedoeld om te versnellen en niet om alleen kant-en-klare plannen te subsidiëren, ofwel het laaghangende fruit. Dit betekent dat er nog veel voorbereidingstaken (a) en uitvoeringstaken (b) te gaan zijn
- Dit betekent tevens dat er nog veel procestaken liggen (a) zoals formele interne besluitvorming, financiering, vergunningen gemeente, afspraken met de netbeheerder en vrijwillige toestemming van minstens 70% van de huurders per bouwkundige eenheid
- Dit betekent dat veel uitvoeringstaken te gaan zijn die ook vaak in de juiste volgorde –in serie en niet parallel- te gaan zijn. Zes vaak volgordelijke stappen bij individuele afgiftesets: duurzame warmtebron (1), woningisolatie (2), aanleg hoofdleidingen warmtenet tot in de straat (3), woningaansluiting op warmtenet met aanpassing afgiftesysteem (4), omschakeling naar inductiekoken (5) en tenslotte verwijdering van de gasaansluiting uit de woning (6)
- Bij aanvraag moet verklaard worden dat binnen drie jaar op een warmtenet aangesloten wordt. Gezien het besluitvormingsproces bij corporaties en de onzekerheid over toekenning van subsidie kan dit qua governance knelpunten opleveren. Hoe kunnen een bestuurder en Raad van Commissarissen fiat geven als er zoveel zaken nog onduidelijk zijn?

De termijn van drie jaar lokt uit dat laaghangend fruit c.q. projecten die toch al in uitvoering zouden gaan worden gesubsidieerd. Bij een termijn van vijf jaar wordt de subsidie interessanter om grotere businesscases te versnellen c.q. mogelijk te maken en om laag- en hoog hangend fruit te mengen. De impact van de SAW wordt daarmee vele malen groter

#### **Vraag 5**

*Artikel 7. Hoogte van de subsidie*

1. Een subsidie voor de kosten, bedoeld in artikel 6, vierde lid, onder a tot en met d, bedraagt ten hoogste 40 procent van de subsidiabele kosten, met een maximum van €1200 per woning.

Er wordt nergens aangegeven hoe de subsidiabele kosten bepaald worden, ook niet in de toelichting. Vermeden moet worden dat dit tot een grote administratieve rompslomp leidt. Zowel vooraf bij aanvraag als achteraf.

#### **Vraag 6**

*Artikel 11.*

*Afwijzingsgronden*

*Onverminderd de artikel 12 en 13 van het Kaderbesluit, beslist Onze Minister afwijzend op een aanvraag voor zover:*

b. de activiteiten worden verricht in huurwoningen waarvan na 1 juli 2018 vergunning is verleend en waarop artikel 10, zesde lid, onder a en b, van de Gaswet niet van toepassing is.

*Artikel 19. Afwijzingsgronden*

*Onverminderd artikel 12 en 13 van het Kaderbesluit beslist Onze Minister afwijzend op een aanvraag voor zover de activiteiten worden verricht in huurwoningen die:*

b. waarvoor na 1 juli 2018 een vergunning is verleend en waarop artikel 10, zesde lid, onder a en b, van de Gaswet niet van toepassing is.

Lid 7b van de Gaswet geeft gemeenten de bevoegdheid om de gasaansluitplicht in bepaalde gebieden niet te honoreren, bijvoorbeeld als een warmtenet aangelegd wordt. Ook in Proeftuinen Aardgasvrije Wijken is het mogelijk om de gasaansluitplicht buiten werking te stellen. In deze

situaties is het logisch om wel degelijke bestaande huurwoningen voor de Stimuleringsregeling Aardgasvrije Woningen in aanmerking te laten komen.

**Vraag 7**

Het verzoek is om in de toelichting bij de regeling helderheid te scheppen –al dan niet met voorbeelden- over stapelbaarheid van SAW met andere subsidies zoals STEP, RVV Verduurzaming en Proeftuinen Aardgasvrije Wijken.



