

In het klimaatakkoord is afgesproken dat woningcorporaties een belangrijke rol kunnen vervullen bij het volledig aardgasvrij maken van (huur)woningen. Om dit een impuls te geven is financiële ondersteuning vanuit het Rijk cruciaal. Wij zijn daarom blij met de Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen, die hierin een belangrijke rol kan spelen. Woonstad Rotterdam onderschrijft de hoofdlijnen van de regeling, met de SAH kan een versnelling mogelijk gemaakt worden. Er zijn een aantal onderdelen van de regeling die beter bij de praktijk aan zouden kunnen sluiten:

1. Uitvoeringstermijn:

In de regeling wordt tussen het moment van subsidieaanvraag en daadwerkelijk realiseren van warmte aansluitingen / gasafsluitingen een termijn van maximaal 3 jaar gegeven. Onze inschatting is dat dit bij veel projecten te kort is. Een termijn van 5 jaar past beter bij dit type projecten, waar naast vergunningen- en participatietrajecten ook grote afhankelijkheden zijn van derden bij de aanleg van de nieuwe infrastructuur, aanpassen van de bestaande infrastructuur (mogelijke benodigde verzwaring elektriciteitsnetwerk bij grootschalige overgang op elektrisch koken), en afkoppelen van de aardgas infrastructuur. Dit is op projectniveau al relevant, bij wijk- of gebiedsaanpakken des te meer. Naast de afhankelijkheid van derden, kan dit type werkzaamheden ook enkel plaatsvinden buiten het stookseizoen (grofweg werkbare maanden zijn april-september - exclusief bouwvak; planning luistert dus zeer nauw en beperkte verschuivingen in planningen van derden, kunnen al snel leiden tot een half jaar uitstel start bouw / oplevering). Wij pleiten daarom voor een uitvoeringstermijn van ten minste 5 jaar.

2. Contract warmtelevering:

In de regeling wordt bij de aanvraag van subsidie om een contract voor warmtelevering gevraagd, inclusief een afgesproken Bijdrage Aansluitkosten (BAK). Dit is een afspraak die redelijk laat in de projectplanning tot stand komt. Wij denken dat het risico bestaat dat door deze eis aan de voorkant te stellen, alleen projecten die toch al op de planning staan in aanmerking komen voor de subsidie. Om juist nieuwe projecten en versnelling te stimuleren, zou het goed zijn om dit contract niet *bij aanvraag* een vereiste te maken. Bij nieuwe, versnelde projecten is immers het wel of niet in aanmerking komen voor de bijdrage SAH waarschijnlijk doorslaggevend. Wij begrijpen dat inzicht in de BAK nodig is bij het toekennen van het % subsidie. Toekennen van een vast forfaitair bedrag voor de BAK in plaats van een percentage zou dit kunnen wegnemen.

3. Zo min mogelijk administratieve lasten:

We pleiten voor een zo simpel mogelijke regeling, met zo weinig mogelijk administratieve lasten en focus op het doel: woningen aardgasvrij (en het achterliggende doel, CO2-reductie). We zijn tevreden dat de controles op projectniveau plaatsvinden en dat projecten / (huur)woningen binnen een viercijferig postcodegebied te bundelen zijn (per aanvrager / verhuurder), dit sluit aan bij de projectmatige aanpak. Ten aanzien van het bundelen binnen een viercijferig postcodegebied: dit zou ten doel moeten hebben aanvragen te versimpelen en administratieve last te drukken, maar niet een mogelijk latere aanvraag in datzelfde gebied (in een latere tranche) onmogelijk maken danwel uitsluiten.

4. Aanvraagperiode

Dit soort langjarige trajecten is gebaat bij duidelijkheid en zekerheid. De regeling gaat nu over een eerste tranche van 48,8 mio tot eind 2020, terwijl de volledige regeling gaat over 200 mio. Het zou met oog op lange voorbereidings- en doorlooptijden goed zijn om meer inzicht te hebben in het vervolg van de regeling (tranche 2 t/m 4) en bijbehorende toekenningswijze, om daarmee ook echt met nieuwe projecten te kunnen versnellen.