

Reactie Havensteder op consultatie SAH (Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen)

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat corporaties ondersteuning krijgen bij hun rol als Startmotor. Het is goed dat deze subsidieregeling ondersteuning gaat bieden aan corporaties om het aardgasvrij maken van woningen mogelijk te maken.

Havensteder is positief dat de regeling corporaties ondersteunt bij zowel de kosten die zij maken om aan te sluiten op een warmtenet als de kosten in de woning die zorgen dat de woning geschikt is voor de levering van warmte. Ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor woningen die reeds aangesloten zijn op een warmtenet, maar nog wel een aardgasaansluiting hebben om te koken of voor warmtapwater, zal helpen om meer woningen sneller aardgasvrij te maken.

Uitvoeringstermijn naar minstens 5 jaar

Wat echter niet aansluit bij de praktijk, is de uitvoeringstermijn van drie jaar. De kans op versnelling ligt in de opschaling en de wijkaanpak. Het aardgasvrij maken van wijken vraagt grote infrastructurele aanpassingen zowel in de wijk als in de woningen zelf. Voor Havensteder ligt deze opgave met name in hoog stedelijk gebied, wat extra tijd vraagt vanwege de complexiteit.

Naast individuele bewoners en vastgoedpartijen zijn er meerdere infra bedrijven onlosmakelijk bij betrokken (warmtenet plaatsen, verleggen van rioleringen en waterleidingen, elektra verzwaring, verwijderen gasaansluiting). De financieel technische engineering van een wijkaanpak vraagt minstens 2 jaar voorbereiding. De daadwerkelijk uitvoering van de werkzaamheden in een wijk gaat straat voor straat, portiek voor portiek minstens 5 jaar duren (voor 2.500 weq).

De afhankelijkheid van andere partijen, de complexiteit van de opgave en het benodigde vergunningen- en participatietraject vragen om een uitvoeringstermijn van minstens 5 jaar.

Met een uitvoeringstijd van 3 jaar is opschaling naar een wijkaanpak niet mogelijk en blijven we kleinschalig enkele gebouwen per jaar aansluiten op warmte (100 weq). De kans op versnelling ligt in de opschaling en de wijkaanpak, niet in doen wat we altijd al doen.

Zo weinig mogelijk administratieve lasten

Om een versnelling te kunnen realiseren moet de regeling simpel zijn met zo weinig mogelijk administratieve lasten. Havensteder is tevreden dat controles waar mogelijk op projectniveau zullen plaatsvinden, dat sluit aan bij onze projectmatige aanpak.

Rotterdam, 24 januari 2020