

NVDE reactie internetconsultatie Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH)

Utrecht, 24 januari 2020

Geachte heer/mevrouw,

Graag maakt de Nederlandse Vereniging Duurzame Energie (NVDE) gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de consultatie van de subsidie regeling voor het aansluiten van huurwoningen op warmtenetten.

NVDE gelooft dat de regeling een goede bijdrage kan leveren aan het uit de startblokken komen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Deze start is nodig om de eerste mijlpaal, 1,5 mln woningen cq gebouwen aardgasvrij in 2030 te halen. NVDE vraagt daarbij wel aandacht voor de positie van particuliere woningeigenaren, verduurzaming van de geleverde warmte en realistische termijnen.

Hieronder worden deze punten verder uitgewerkt.

Particulieren vs huurders

De 'startmotor', en daarmee deze subsidieregeling is gericht op het aardgasvrij maken van huurwoningen. Tegelijkertijd is in het Klimaatakkoord afgesproken een wijkaanpak te hanteren, waarin een wijk in één keer overgaat naar een duurzaam alternatief voor aardgas.

De vraag rijst dan ook op welke wijze (op welke voorwaarden en met welke financiële steun) particuliere eigenaren mee kunnen doen in de door de Startmotor ingezette transitie. De ISDE subsidie dekt voor particulieren wel een gedeelte af, maar er ontstaat een **ongelijk speelveld** omdat particulieren geen financiële bijdrage ontvangen voor de aansluitkosten op een warmtenet, en ook niet voor bouwkundige ingrepen (zoals aanleggen opstelplaats kookplaat) of gasafsluitkosten die via de SAH wél voor verhuurders worden gesubsidieerd.

Daarnaast is de collectiviteit van de wijkaanpak er ook op gericht om **lagere kosten te realiseren waar het gaat om aanpassingen in de infrastructuur**. Maar als (warmte)netbeheerders eerst voor de corporatiewoningen en op een ander moment ook voor individuele particuliere woningen de wijk in moeten, leidt dit natuurlijk niet tot de gewenste efficiëntie.

CO₂ reductie

Deze regeling stimuleert dat huurwoningen van aardgas naar warmte gaan, waarmee minimaal 50% (en max 90%) CO₂ gereduceerd wordt in vergelijking tot gebruik van individuele aardgasgestookte HR ketels. Dit is een goede eerste stap naar volledige verduurzaming van het warmtenet. Belangrijk is dat **volledige verduurzaming wordt geborgd** via andere instrumenten (zoals bijv Warmtewet 2.0).

Uit de tekst wordt niet geheel duidelijk of de subsidie ook ingezet kan worden voor het aanpassen van woningen (verwijderen kookgas en/of warm tapwater voorziening) bij reeds bestaande aansluitingen op een warmtenet. NVDE pleit ervoor de regeling alleen te gebruiken voor het **afdekken van de kosten bij nieuwe aansluitingen**. Alleen dan wordt de benodigde impuls gegeven aan de aansluiting van huurwoningen op warmtenetten.

Realisatietermijn en invoering

In de huidige tekst van de regeling wordt vereist dat de activiteiten binnen drie jaar na het moment van aanvraag zijn afgerond. Een **realisatietermijn van vijf jaar** sluit beter aan bij de praktijk, om verschillende redenen. Allereerst zal uitvoering van project pas gaan lopen zodra zekerheid is over de subsidie, niet vanaf

het moment dat deze is aangevraagd. Daarnaast zullen de activiteiten pas starten als ook duidelijk is dat het 70% instemmingsvereiste zal worden gehaald. Ten slotte worden deze projecten niet parallel, maar veelal per complex uitgevoerd. Om ook het laatste complex binnen de gestelde termijn van 3 jaar uit te voeren zal veelal niet haalbaar blijken.

Verder verzoekt NVDE om vast te houden aan de **invoeringsdatum van 1 april 2020** om geen (verdere) vertraging van werkzaamheden op te lopen.

Onduidelijkheden

Op een aantal punten is de tekst nog onduidelijk:

p.1 toelichting: In de aanleiding staat dat de subsidie ook is gericht op het geheel aardgasvrij maken van woningen die al op een warmtenet zijn aangesloten. Feitelijk komt dit neer op het verwijderen van de gasaansluiting voor koken. Op welke wijze draagt dit bij aan de doelstelling van de Startmotor en hoe verhoudt dit zich tot de genoemde 55.000 woningen die op een warmtenet worden aangesloten? Komt daar boven op dan nog een aantal woningen die al op een warmtenet zitten en met een kleine ingreep volledig aardgasvrij worden gemaakt? (zie ook verderop vraag over combinatie van aanpassingen).

p.2 toelichting: Bovenaan wordt genoemd dat verhuurders 'vertrouwen kunnen krijgen in warmtelevering door een warmtenet'. Een warmtenet wordt op veel plekken al toegepast. Het krijgen van vertrouwen in deze vorm van verwarmen lijkt dan ook niet een relevant argument voor het starten van deze subsidieregeling.

p.3 toelichting: In het midden van de tekst worden extra kaders gesteld voor aanvragen van € 25.000 of meer. O.a. wordt hier gesproken over verplichte gecombineerde aanvraag. Betekent dit dat deze verplichte combinatie voor projecten kleiner dan € 25.000 euro niet geldt?

Eén alinea verder staat dat aanvragen voor alleen het afkoppelen van de gasaansluiting (vanwege kookgas) wel worden gehonoreerd. Dit strookt weer niet met de verplichte combinatie.

NVDE gaat er vanuit dat bovenstaande punten worden meegenomen bij de uiteindelijke vaststelling van de subsidie regeling. Uiteraard zijn wij graag bereid tot nadere toelichting. Hiertoe kunt u contact opnemen met Annemarie Costeris, via annemariecosteris@nvde.nl.

Hoogachtend,

Olof van der Gaag
Directeur

Over NVDE:

De Nederlandse Vereniging Duurzame Energie (NVDE) is de organisatie waarin partijen die actief zijn op het gebied van duurzame energie in Nederland zijn verenigd. Ze vertegenwoordigt circa 1000 bedrijven, netbeheerders en energiecoöperaties. NVDE maakt zich sterk voor een energievoorziening die volledig is gebaseerd op hernieuwbare energie in 2050.