

Ministerie van BZK
t.a.v. de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
drs. R.W. Knops

Datum: 23 januari 2020
Betreft: Consultatie Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)

Geachte heer Knops,

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat corporaties ondersteuning krijgen bij hun rol als Startmotor. Het is goed dat de stimuleringsregeling SAH ondersteuning gaat bieden aan corporaties om het aardgasvrij maken van woningen te versnellen. De AFWC vindt het belangrijk dat deze subsidie aansluit bij de praktijk van corporaties en bijdraagt aan het versnellen en of van de kant af duwen van projecten. Vanuit dit oogpunt geeft de Amsterdamse Federatie van Woning Corporaties u een puntsgewijze reactie op de voorgestelde regeling.

- **Art. 6 lid 2 onder c.** De praktijk laat zien dat voor onder andere het afstemmen van grondwerkzaamheden, vergunningstrajecten, bewonersparticipatietrajecten en uitvoering in een bestaande stad, met een complexe huidige grond infrastructuur, de termijn van drie jaar niet aansluit. Tevens kan een corporatie hier ook niet op sturen. De AFWC stelt voor om hier een uitvoeringstermijn van vijf jaar te hanteren.
- **Art. 6 lid 4 onder e.** De AFWC zou hierop willen toevoegen: Dat de praktijk ook situaties kent, of gaat kennen, waar de werkzaamheden voor het aanleggen van het warmtenet niet door de warmtebedrijven worden uitgevoerd. In deze gevallen worden deze kosten door een andere partij dan de warmtebedrijven aan de corporaties gefactureerd. Dit artikel zal derhalve wat algemener moeten worden geformuleerd. De AFWC stelt voor om de kosten gerekend door een derde voor het aansluiten van de huurwoning op het warmtenet te subsidiëren.
- **Art. 6 lid 3.** De praktijk laat zien dat elektrisch koken als een grote drempel wordt ervaren in de transitie naar aardgasvrij. Tevens zijn met de overschakeling op elektrisch koken aanzienlijke kosten gemoeid, waaronder ook de kosten voor het netwerkbedrijf. De AFWC stelt voor dat het uit faseren van koken tijdens het mutatieproces (wanneer de woning van een vertrekkende bewoner over gaat naar een volgende bewoner) wordt gesubsidieerd. Hierin zit praktisch de uitdaging dat vaak niet ruim van te voren bekend is welke woningen gaan muteren, daarnaast per woning subsidie aanvragen is administratief intensief. De AFWC stelt voor dat, voor mutatiewoningen een uitzondering wordt gemaakt op het aanleveren van adresgegevens bij de aanvraag. Zo stelt de AFWC zich voor dat een corporatie vooraf subsidie kan aanvragen voor een aantal woningen en dat aan het einde van het jaar de balans wordt opgemaakt aan de hand van adressen met verhuurdatum.

- **Art. 7.** Voor de activiteiten is in een aantal gevallen ook gemeentelijke of provinciale subsidie beschikbaar, die een bijdrage kan leveren aan het sluiten van de business case. Deze subsidies zouden moeten kunnen worden gecombineerd. De AFWC ziet graag dat de rijkssubsidie stapelbaar is met lokale subsidieregelingen.
- **Art. 9.** De AFWC stelt voor om elektrisch koken te stimuleren bij mutatie woningen. in gebieden waar warmtenetten als preferente techniek worden aangewezen. Hiertoe stelt de AFWC een aanvullend lid voor op dit artikel waarin staat dat lid 1 onder b niet van toepassing voor zover de aanvraag ziet op activiteiten ten behoeve van elektrisch koken in gebieden waar warmtenetten als preferente techniek wordt aangewezen. Lid 1 onder a adres gegevens zijn niet van toepassing voor zover het een aanvraag betreft voor elektrisch koken bij woning mutatie.
- **Art. 9. Lid 1 onder b.** Er wordt hier gesteld dat een aanvraag een overeenkomst met een warmtebedrijf bevat. In de praktijk betekent dit dat de corporaties een contractuele verplichting moeten aangaan voordat zij ervan verzekerd zijn dat zij subsidie zullen ontvangen en voordat zij ervan verzekerd zijn dat zij 70% huurders akkoord hebben. De AFWC stelt voor dat voor de onderlegger van de aanvraag ook kan worden gewerkt met een aanbieding van een warmtebedrijf.
- **Art. 9. lid 1 onder b sub 3.** De AFWC stelt voor om hier een termijn van 5 jaar van te maken. (zie boven)
- **Art9. Lid 1 onder c.** De AFWC ziet graag dat de subsidie stapelbaar is met andere subsidies. De AFWC stelt voor een verklaring waaruit blijkt dat niet meer dan 40% van de subsidiabel kosten wordt aangevraagd.
- **Art.14 lid 3.** Hier staat het tweede lid onder d, echter in dit artikel is geen tweede lid onder d. De AFWC verzoekt dit aan te passen.
- Tenslotte hecht de AFWC sterk aan de invoeringsdatum van de subsidieregeling per 1 april 2020. Verder uitstel terwijl de komst van deze regeling bekend is zal tot vertraging kunnen leiden bij projecten.

Met vriendelijke groet,

Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties



Egbert de Vries

directeur