



## ie m.b.t. regeling Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH)

is genomen van de regeling Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) deze subsidieregeling een bijdrage aan het CO<sub>2</sub>-neutraal maken van de woningvoorraad in 2050 levert en specifiek gericht is op de Startmotor als onderdeel van het Klimaatakkoord (m.b.t. versnelling en opschaling van het aansluiten van woningen op reeds bestaande warmtenetten). Vanuit provincie Zuid-Holland zijn wij betrokken bij diverse warmtenet projecten en zien zeker behoefte vanuit woningcorporaties voor deze regeling en juichen dit toe. Wij zouden graag op deze regeling een aanvulling (of vervolg) zien, gezien de ervaring bij aanleg voor nieuwe warmtenetten.

Graag vragen wij u het volgende in overweging te nemen:

1. Wij geven u in overweging deze subsidieregeling om te zetten naar een vaste regeling die loopt tot 2050, waar *elke* bestaande corporatiewoning die aan een warmtenet wordt gekoppeld eenmalig voor in aanmerking komt. Wij merken (door onze inzet bij projecten) in Zuid-Holland dat ervaren wordt dat het voor een project van belang is dat er vanaf de start op een bedrag per woning kan worden gerekend dat helpt de onrendabele top van de warmte-overstap te dekken, in plaats van dat daarvoor een (projectgeld en projecttijd kostende) 'subsidie' voor moet worden aangegaan. Het aantal bestaande huurwoningen van corporaties is bekend, dus de totale (maximale) uitgaven over 30 jaar zijn te calculeren.
2. Voor zover u (nog) geen mogelijkheid ziet voor een vaste bijdrage, vragen wij u in elk geval een verruiming, een langjarige en voldoende ruime beschikbaarheid van deze regeling, zodat de projecten die op enig moment beginnen in elk geval kunnen rekenen op toekenning als ze uiterlijk op een bepaald moment hun aanvraag doen. Dit zodat ook projecten waarbij voor een buurt of wijk een nieuw warmte(distributie)net gerealiseerd moet worden ook in aanmerking kunnen komen en vragen u de termijn in artikel 6 lid 2 onder c te verruimen.

Wij denken dat op dit moment 8 jaar een realistischer termijn is. Warmteprojecten kennen een lange doorlooptijd, omdat er een compleet nieuwe infrastructuur moet worden aangelegd en georganiseerd. Vergunningen, contracten en financieel akkoord op investeringen zijn bovendien voor elkaars voortgang nodig, waardoor de minimale doorlooptijd oploopt. De regeling zoals die nu is voorgesteld kan dus praktisch gezien niet worden ingezet bij projecten die realisatie van nieuw warmtenet met zich meebrengen. Alleen inbreiding van een of enkele losse complexen op een bestaand net lijken geschikt voor de regeling zoals die nu is voorgesteld. Wij zien graag dat ook grotere projecten en projecten die nieuwe infrastructuur vergen in aanmerking kunnen komen vandaar verzoek voor verlenging van de termijn.