

Consultatiereactie Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen

Eigen Haard, Amsterdam

Datum: 23 januari 2020

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat corporaties ondersteuning krijgen bij hun rol als Startmotor. Het is goed dat deze regeling ondersteuning biedt aan de wat onzekere opstartperiode. De regeling is - bezien op de opgave - in zowel looptijd als omvang wel beperkt. Daarnaast geeft de regeling weinig stimulans aan bijvoorbeeld warmtebedrijven en netbeheerders om technisch te innoveren en de aansluitkosten te minimaliseren. Eigen Haard pleit ervoor dat de subsidie nauwer aansluit bij de planning van corporaties en het kwetsbare draagvlak onder bewoners.

Hieronder geeft Eigen Haard haar reactie op de voorgestelde regeling.

- de uitvoeringstermijn van drie jaar staat ver van de huidige praktijk. Een corporatie kan maar heel beperkt sturen op de doorlooptijd van het grootschalig aansluiten op een warmtenet. Het is voor zowel gemeenten, warmtebedrijven en netbeheerders een nieuwe praktijk. Indien extra wijk ontsluitingspunten in de openbare ruimte of een netverzwaring noodzakelijk zijn, is drie jaar uiterst krap om de aansluiting op het warmtenet en de afsluiting van het aardgas te realiseren. Daarom pleit Eigen Haard voor het verlengen van de uitvoeringstermijn naar minimaal vijf jaar.
- Het draagvlak voor transitie naar gasloos is kwetsbaar. Vaak is elektrisch koken een eerste stap. Eigen Haard pleit ervoor om het uitfaseren van kookgas bij mutatie ook onder artikel 6 vierde lid c subsidiabel maken. Daarnaast gaan we er vanuit dat ook de kosten van derden, zoals die de netbeheerder in rekening brengt, onder dit artikel kunnen vallen.
- Het is vooraf lastig te zeggen welke woningen exact in een gebied worden aangesloten. Dat heeft vooral te maken met het instemmingsrecht van huurders en de algemene ledenvergadering bij Verenigingen van Eigenaren (VvE's) . Om de administratieve lasten verder te beperken stelt Eigen Haard voor een aanvraag vooraf zonder adresgegevens toe te staan. Daarnaast zou het moeten volstaan om een verklaring af te geven wat de hoogte is van de gemaakte kosten en eventueel dat woningen reeds aangesloten zijn op een warmtenet.
- Voor het bepalen van de kosten voor aansluiting van een huurwoning op een warmtenet moeten ook kosten meegenomen worden die corporaties zelf maken. Nu wordt in de regeling enkel gerefereerd aan de kosten die het warmtebedrijf in rekening brengt. In sommige gevallen geven corporaties echter direct aan een aannemer opdracht om werkzaamheden voor aansluiting van een woning op een warmtenet te verrichten. Dit kan ook betrekking hebben op kosten buiten de woning. In dat geval zouden voor het bepalen van de hoogte van het deel van de subsidie onder artikel 6 vierde lid onder e zowel de kosten van het warmtebedrijf als de kosten van een aannemer meegenomen moeten kunnen worden.
- Congruentie tussen toelichting en tekst regeling. In de toelichting van de regeling staat "*Indien geen bijdrage wordt gevraagd voor de aansluitkosten dan betekent dit dat er nog geen aansluiting heeft plaatsgevonden op het warmtenet.*" In de regeling zelf is echter alleen opgenomen dat een aanbidding overlegd moet worden. Eigen Haard zou de toelichting aangepast willen zien op de vereisten uit de regeling, namelijk het kunnen overleggen van een aanbidding met een warmtebedrijf met daarin onder andere de kosten voor aansluiting.
- Eigen Haard pleit voor de mogelijkheid om de regeling met andere lokale subsidies te mogen combineren. In de regeling is namelijk opgenomen dat voor maatregelen in de woning niet ook via een andere regeling subsidie mag zijn ontvangen. Indien dit ook geldt voor andere partijen dan de Rijksoverheid, kan dit lokale stimuleringsmaatregelen in de weg te staan.
- Om vertraging te voorkomen is het van belang dat wordt vastgehouden aan de invoeringsdatum van 1 april.