



Aan: Minister van BZK

Betreft: SAH-wijziging, reactie op internetconsultatie

Graag geeft Aedes een reactie op de voorgenomen wijziging van de SAH die op 27 mei in consultatie is gegaan. De SAH is een regeling waar corporaties erg blij mee zijn en waar ze het afgelopen jaar al volop gebruik van hebben gemaakt. Deze helpt corporaties om Startmotor te kunnen zijn van de energietransitie en woningen woonlastenneutraal voor de bewoners aan te sluiten op een warmtenet en over te gaan op elektrisch koken. Hierdoor zijn de woningen voorbereid op een aardgasvrije toekomst en kunnen kostbare vervangingen in de gasinfrastructuur vermeden worden.

Algemene appreciatie

Aedes heeft kennis genomen van de wijzigingen in de regeling, deze zien voornamelijk toe op het toelaten van VvE's, de mogelijkheid voor een andere demarcatie van werkzaamheden en de toevoeging van de kookplaat aan de subsidiabele kosten. **Hierover zijn wij overwegend positief.** Hieronder gaan we nog kort op deze drie punten in.

Toevoeging VvE's

De toelating van VvE's tot de regeling is een begrijpelijke keuze om te zorgen dat ook deze complexen mee kunnen met de gevraagde transitie. Zeker in het geval van een centrale aansluiting op een warmtenet dreigden deze complexen anders niet in aanmerking te komen voor een vorm van subsidie. Tegelijk zien we dat bij individuele aansluitingen ook een subsidie via de ISDE mogelijk is voor de particulieren in het complex. Helder moet zijn wanneer van welke mogelijkheid gebruik gemaakt kan worden. Dit heeft ook een relatie met het beschikbare budget. Dat wordt wel verhoogd, maar waarschijnlijk niet voldoende om de extra toeloop te dekken. **Graag zouden we zien dat gemonitord wordt welk beslag dit legt op het budget en in relatie tot het beslag voor warmtenetaansluitingen in de ISDE.** Dit om te voorkomen dat er een rem komt op de aansluiting van huurwoningen op warmtenetten vanwege onvoldoende budget.

Demarcatie van kosten

In de huidige SAH is de scheiding tussen subsidiabele in pandige kosten en de BAK vrij hard. We vinden het positief dat met de wijziging van de SAH een andere demarcatie mogelijk wordt voor collectieve aansluitingen. Het is goed dat daar door corporaties en warmtebedrijven gezocht kan worden naar een optimale verdeling van kosten en risico's om de totale kosten zo laag mogelijk te houden. Met de wijziging is dit echter nog niet het geval bij individuele aansluitingen. Voor deze projecten kan dat optimum veel moeilijker gevonden worden binnen de mogelijkheden van de SAH. **Voor die projecten zou het loslaten van de maximale subsidiebedragen per categorie (met behoud van het maximale subsidiebedrag per woning) veel meer effect hebben en bijdragen aan versnelling en het verminderen van de totale kosten. We vragen de minister dit in overweging te nemen.**



Kookplaat subsidiabel

De toevoeging van de kookplaat aan de subsidiabele kosten is positief, omdat dit helpt om de bewoners een woonlastenneutrale overstap te bieden en (hoge) eenmalige kosten voor hen te vermijden. In praktijk zien we wel dat veel corporaties al aan de maximale subsidiabele inpandige kosten komen. In dat geval treed geen verandering op.

Afsluiting: lange termijn

Afsluitend willen we graag nog meegeven dat het in het belang van de opschaling en versnelling van de energietransitie is dat langjarige zekerheid wordt geboden. De huidige regeling helpt op de korte termijn, maar biedt ook onzekerheid voor projecten die nu al met een lange horizon gesloten worden. Niemand kan op dit moment immers aangeven of zij voor volgende delen van het warmtenet nog een sluitende business case kunnen realiseren. Dit komt o.a. door onzekerheden over de subsidiemogelijkheden en de tariefstelling van warmtenetten. Duidelijkheid hierover is zeer welkom, wij denken hier ook graag over mee als dat gewenst is.