



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Reactie VTW op internetconsultatie saneringskader

Geachte minister Ollongren,

Op dit moment staat de internetconsultatie over het saneringskader open. De VTW wil hier graag kort op reageren.

Als belangenbehartiger van het interne toezicht maken wij ons zorgen over het nieuwe artikel 56b Woningwet, dat een aanwijzingsbevoegdheid creëert bij een mogelijke sanering. De Autoriteit Woningcorporaties (Aw) kan hier namens de minister in het beleid van een individuele corporatie ingrijpen. Hoewel we uiteraard hopen dat dit louter een theoretische bevoegdheid is, die in de praktijk niet zal hoeven worden ingezet, willen we toch markeren dat we dit een principiële verkeerde ontwikkeling vinden om deze mogelijkheid in de wet op te nemen.

Het maakt inbreuk op de interne governance van de corporatie en *de facto* kan de Rijksoverheid (middels de Aw) voor één specifieke corporatie of meerdere corporaties in de regio rondom een te saneren corporatie besluiten nemen. Aedes geeft bijvoorbeeld aan dat de Aw corporaties kan dwingen te fuseren.

Bij de invoering van de Woningwet 2015 is ook duidelijk bepaald dat de Autoriteit Woningcorporaties geen volkshuisvestelijk toezichthouder is. We zien nu op dit punt en op andere dossiers dat die ontwikkeling van de Aw tot volkshuisvestelijk toezichthouder stapje voor stapje wel gemaakt wordt.

Al met al vinden wij de nieuwe aanwijzingsbevoegdheid in art. 56b een ongewenste inmenging van de Rijksoverheid op woningcorporaties als private organisaties.

Zoals u weet, stelt uw ministerie zich terecht op het standpunt dat woningcorporaties geen Europeesrechtelijke aanbestedingsplicht hebben. De discussie tussen de Nederlandse regering en de Europese Commissie hierover is nog niet beslecht. De nieuwe aanwijzingsbevoegdheid in art. 56b zal in onze ogen als ondersteunend argument in die discussie gebruikt gaan worden dat woningcorporaties wel degelijk aanbestedingsplichtig zijn. Het bevreemdt ons dat uw ministerie enerzijds stelt dat woningcorporaties private organisaties zijn met een publieke taak, die niet onder 'beheer' van de overheid staan; en anderzijds nieuwe maatregelen – zoals bij sanering – voorstelt die ertoe (kunnen) leiden dat corporaties wel onder 'beheer' van de overheid staan. Tot nu toe heeft de sector overigens altijd zelf de financiële problemen van corporaties opgelost.

Wij roepen u op nog eens goed naar deze aanwijzingsbevoegdheid te kijken en deze te heroverwegen.

Met vriendelijke groet,

Albert Kerssies
Directeur VTW