

Wijziging van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek in verband met de selectieve woningtoewijzing op grond van overlastgevend, crimineel, extremistisch of radicaal gedrag

VOORSTEL VAN WET

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat het wenselijk is te voorzien in selectieve woningtoewijzing om de overlast, criminaliteit, extremisme en radicalisering in complexen, straten en gebieden met een grootstedelijke problematiek te beperken en de huidige praktijk te voorzien van een wettelijk kader;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "gebieden" vervangen door: complexen, straten of gebieden.
2. Na het eerste lid worden, onder vernummering van het tweede lid tot vierde lid, twee leden ingevoegd, luidende:
 2. Onze Minister kan op aanvraag van de gemeenteraad complexen, straten of gebieden aanwijzen waar het voor het bestrijden van overlast en criminaliteit noodzakelijk is dat voor het in gebruik nemen van in de huisvestingsverordening aangewezen categorieën van woonruimte kan worden verlangd dat:
 - a. de personen die op het tijdstip van de aanvraag de leeftijd van 12 jaar hebben bereikt en die woonruimte in gebruik willen nemen een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens overleggen, of
 - b. uit een onderzoek op basis van de politiegegevens, bedoeld in artikel 1, onder a, van de Wet politiegegevens, blijkt dat er geen geground vermoeden is, dat de huisvesting van de personen die de woonruimte in gebruik willen nemen en die op het tijdstip van de aanvraag de leeftijd van 12 jaar hebben bereikt, negatieve gevolgen zal hebben voor de leefbaarheid ten gevolge van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied.

Consultatieversie

3. Onze Minister kan op aanvraag van de gemeenteraad complexen, straten of gebieden aanwijzen waar het voor het tegengaan van extremisme en radicalisering noodzakelijk is dat voor het in gebruik nemen van in de huisvestingsverordening aangewezen categorieën van woonruimte kan worden verlangd dat personen die op het tijdstip van de aanvraag de leeftijd van 12 jaar hebben bereikt en die woonruimte in gebruik willen nemen een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in artikel 28 van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens overleggen.

4. In het vierde lid (nieuw) wordt "eerste lid" telkens vervangen door: eerste, tweede lid of derde lid.

B

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "artikel 5, eerste lid" vervangen door "artikel 5, eerste, tweede lid of derde" en wordt "gebieden" vervangen door: complexen, straten of gebieden.

2. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede tot en met vierde lid tot derde tot en met vijfde lid, een lid ingevoegd, luidende:

2. Bij de aanvraag bedoeld in artikel 5, tweede lid, geeft de gemeenteraad aan of zij voor het aan te wijzen complex, de aan te wijzen straat of het aan te wijzen gebied gebruik wil maken van de verklaring omtrent het gedrag, bedoeld in artikel 5, tweede lid, onderdeel a, of van het onderzoek op basis van politiegegevens als bedoeld in artikel 5, tweede lid, onderdeel b. De gemeenteraad maakt daarbij voldoende aannemelijk dat het gekozen instrument geschikt is voor het bestrijden van de grootstedelijke problematiek in het complex, de straat of het gebied.

3. In het derde lid (nieuw) wordt "gebieden" vervangen door: complexen, straten of gebieden.

4. In het vijfde lid (nieuw) wordt "na verzending door de gemeenteraad" vervangen door: "na ontvangst", wordt "gebied" vervangen door "complex, straat of gebied" en wordt "artikel 5, eerste lid" vervangen door: artikel 5, eerste, tweede of derde lid.

C

In artikel 7, eerste lid, onderdeel b, wordt "in de aangewezen gebieden" vervangen door: in aangewezen complexen, straten of gebieden.

D

Na artikel 9 worden vijf artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 9a

1. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat ter bestrijding van overlast en criminaliteit een huisvestingsvergunning voor in die verordening aangewezen categorieën van woonruimte in de op basis van artikel 5, tweede lid, aangewezen complexen, straten of gebieden, slechts wordt verleend indien op basis van het in die aanwijzing genoemde instrument, bedoeld in

artikel 6, tweede lid, blijkt dat er geen gegrond vermoeden is dat het huisvesten van de personen van 12 jaar en ouder die zich in een woonruimte in dat complex, die straat of dat gebied willen huisvesten, geen negatieve gevolgen zal hebben voor de leefbaarheid ten gevolge van overlast en criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied.

2. De artikelen 7, 8 en 35 van de Huisvestingswet 2014 zijn van overeenkomstige toepassing.

3. Het college van burgemeester en wethouders kan aan een woningzoekende aan wie onder toepassing van het eerste lid geen huisvestingsvergunning zou kunnen worden verleend, alsnog een huisvestingsvergunning voor het in gebruik nemen van woonruimte als bedoeld in dat lid verlenen, indien het weigeren van die huisvestingsvergunning tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

Artikel 9b

1. Indien op basis van de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, tweede lid, in een aangewezen complex, straat of gebied een onderzoek op basis van politiegegevens wordt verlangd, bepaalt de gemeenteraad op basis van de aard van de problematiek in een aangewezen complex, straat of gebied in de huisvestingsverordening welke van de in het tweede lid genoemde politiegegevens betrokken mogen worden bij dat onderzoek.

2. Bij een onderzoek als bedoeld in het eerste lid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volgende gedragingen uit de politiegegevens:

a. het veroorzaken van overlast die hinderlijk of schadelijk is voor personen of een gevaar oplevert voor de veiligheid of gezondheid van personen door:

1°. geluid of trillingen;

2°. het plaatsen, werpen of hebben van stoffen of voorwerpen;

3°. het verrichten van handelingen waardoor op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm, stof, stank of irriterend materiaal wordt verspreid;

4°. vervuiling, verontreiniging of schadelijk of hinderlijk gedierte in de woning of de directe omgeving ervan;

b. het onrechtmatig gebruik van een woning;

c. het gebruik van beledigende of discriminerende taal of andere uitingen en pesterijen jegens en intimidatie van omwonenden of bezoekers;

d. gewelddadigheden, openlijk geweld, bedreiging of mishandeling tegen omwonenden of bezoekers;

e. activiteiten die strafbaar zijn gesteld op grond van de Opiumwet in of in de omgeving van de woning;

f. openbare dronkenschap in de omgeving van de woning;

g. vermogensdelicten met een directe relatie tot de woonomgeving;

h. brandstichting, vernieling en vandalisme in de omgeving van de woning.

3. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat een bestuurlijke boete kan worden opgelegd ter zake van de overtreding van de voorschriften, bedoeld in artikel 9c, zesde lid, die ten hoogste bedraagt het bedrag dat is vastgesteld voor de eerste categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht.

Artikel 9c

1. Bij de aanvraag van een huisvestingsvergunning voor een in de huisvestingsverordening aangewezen woonruimte in een complex, straat of gebied waarvoor op basis van artikel 5, tweede lid, onderdeel b, een onderzoek op basis van politiegegevens wordt verlangd, verzoekt het college van burgemeester en wethouders de politiechef van de politieregio waarin de gemeente gelegen is zo spoedig mogelijk een overzicht van de op grond van artikel 9b, eerste lid, in de huisvestingsverordening genoemde politiegegevens die betrekking hebben op de woningzoekende en de personen van 12 jaar en ouder die met hem de woonruimte willen betrekken.
2. De politiechef, bedoeld in het eerste lid, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders uitsluitend de in artikel 9b, eerste lid, bedoelde relevante politiegegevens die hebben plaatsgevonden in de periode van ten hoogste vier jaren voor het tijdstip van de aanvraag. Deze periode bedraagt ten hoogste twee jaren indien de betrokkene op het tijdstip van de aanvraag nog niet de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt.
3. Indien de politiechef, bedoeld in het eerste lid, het noodzakelijk acht voor de juiste beoordeling van de te verstrekken politiegegevens, kan hij deze voorzien van een duiding.
4. Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt de verstrekte politiegegevens en de eventueel bijgevoegde duiding van de politiechef op basis van de volgende criteria:
 - a. de relatie van de politiegegevens met de woning en de woonomgeving;
 - b. de ervaren overlast van de in de politiegegevens vastgestelde gedragingen door omwonenden, en
 - c. de frequentie en ernst van de in de politiegegevens vastgestelde gedragingen.
5. Indien het college van burgemeester en wethouders voornemens is de huisvestingsvergunning te weigeren op grond van het onderzoek, bedoeld in het eerste lid, wordt de betrokkene eerst gehoord.
6. Het college van burgemeester en wethouders kan in plaats van het weigeren van een huisvestingsvergunning op basis van een onderzoek als bedoeld in artikel 9b, eerste lid, voorschriften aan de huisvestingsvergunning verbinden.
7. Het college van burgemeester en wethouders kan van de bevoegdheden in dit artikel geen mandaat verlenen aan eigenaren of beheerders van woonruimten.
8. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over het onderzoek, bedoeld in artikel 9b, eerste lid, en de verwerking van de persoonsgegevens ten behoeve van dat onderzoek. Deze nadere regels hebben in ieder geval betrekking op de vastlegging, de beveiliging, de bewaartermijn en de vernietiging van de persoonsgegevens.

Artikel 9d

1. Indien op grond van artikel 19 van de Huisvestingswet 2014 het college van burgemeester en wethouders aan eigenaren of beheerders van woonruimte mandaat heeft verleend tot het verstrekken van huisvestingsvergunningen en die woonruimte gelegen is in een op grond van artikel 5, tweede lid, aangewezen complex, straat of gebied en is aangewezen in de huisvestingsverordening, is artikel 9a van overeenkomstige toepassing.
2. Indien voor het verlenen van een huisvestingsvergunning voor een woonruimte als bedoeld in het eerste lid een onderzoek, bedoeld in artikel 5, tweede lid, onderdeel b, wordt verlangd, wordt die vergunning slechts verleend indien de aanvrager en de personen van 12 jaar en ouder die met

Consultatieversie

hem de woonruimte willen betrekken een woonverklaring van het college van burgemeester en wethouders kunnen overleggen.

3. Een aanvraag tot een woonverklaring wordt door de woningzoekende gedaan bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de woonruimte gelegen is.

4. Het verstrekken van een woonverklaring vindt plaats overeenkomstig de procedure, bedoeld in artikel 9c, eerste tot en met vijfde lid.

5. Het college van burgemeester en wethouders maakt zijn besluit tot het al dan niet verstrekken van een woonverklaring schriftelijk bekend aan de aanvrager ervan.

Artikel 9e

1. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat ter voorkoming van radicalisering en extremisme een huisvestingsvergunning voor in die verordening aangewezen categorieën van woonruimte in de op basis van artikel 5, derde lid, aangewezen complexen, straten of gebieden, slechts wordt verleend indien de personen die op het tijdstip van de aanvraag de leeftijd van 12 jaar hebben bereikt en die woonruimte in gebruik willen nemen een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in artikel 28 de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens overleggen.

2. Het college van burgemeester en wethouders kan aan een woningzoekende aan wie onder toepassing van het eerste lid geen huisvestingsvergunning zou kunnen worden verleend, alsnog een huisvestingsvergunning voor het in gebruik nemen van woonruimte als bedoeld in dat lid verlenen, indien het weigeren van die huisvestingsvergunning tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

3. De artikelen 7, 8 en 35 van de Huisvestingswet 2014 zijn van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL II

Indien het bij koninklijke boodschap van 14 juni 2013 ingediende voorstel van wet tot wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen en enkele andere wetten in verband met de afschaffing van de plusregio's (33 659) tot wet is of wordt verheven en die wet in werking treedt of inwerking is getreden wordt in het tweede lid van artikel 3 van de Huisvestingswet 2014 "Gebieden, bedoeld in artikel 5, eerste lid" vervangen door: Complexen, straten of gebieden als bedoeld in artikel 5, eerste, tweede of derde lid.

ARTIKEL III

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Consultatieversie

Gegeven

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok