

## Reactie G32 op consultatieversie wijziging van de Wbmgp

- Wij vinden het positief dat Wbmgp extra instrumentarium geeft om op basis van screening van overlastgevende en criminele antecedenten potentieel overlastgevende woningzoekenden te weren.
- Tevens vinden wij het positief dat woningzoekenden een huisvestingsvergunning kan worden geweigerd als die in het verleden extremistische activiteiten hebben ontplooid (VOG/relatie met strafrecht), omdat aanzetten tot haat of gewelddadigheden, opruiing, of het ronselen voor een terroristische beweging een zware inbreuk kunnen maken op de leefbaarheid
- Eveneens positief vinden wij het dat naast gebieden nu ook wijken en complexen kunnen worden gaan aangewezen.
- Het bevreemdt ons dat de minister de gebieden voor toepassing van de Wbmgp op verzoek van de gemeente aanwijst. Dit past niet bij de rol en verantwoordelijkheid die de gemeente het gebied van de volkshuisvesting heeft. Wij pleiten ervoor de gemeenteraad aan te wijzen als het bestuursorgaan dat Wbmgp-gebieden kan aanwijzen. Eventueel met wettelijk vastgesteld maximaal percentage van de woningvoorraad en een verantwoordings- en meldingsplicht richting minister.
- Wat ons betreft behoeft het aandacht dat op grond van extra weigeringsgronden meer woningzoekenden niet meer in de Wbmgp-gebieden terecht kunnen en dat daarmee het risico bestaat dat de (vaak aangrenzende) gebieden waarin de leefbaarheid al onder druk staat verder worden belast (waterbedeffect).
- Wij vinden het een gemiste kans dat er geen mogelijkheden zijn opgenomen om het gat tussen de Wbmgp en de nieuwe Huisvestingswet te dichten. Het wordt nu alleen met een zeer zwaar procedureel middel mogelijk om op leefbaarheid te sturen in reeds geëscaleerde situaties. Wij pleiten voor een toevoeging aan de Wbmgp of de Huisvestingswet waarmee het mogelijk is om in door de gemeenteraad aangewezen gebieden, wijken en complexen die onder druk staan woningzoekenden voorrang te verlenen op basis van sociaal economische kenmerken waarmee, die de eenzijdige samenstelling van inwoners, met specifieke sociaal economische kenmerken doorbreken, en die daarmee een positieve bijdrage leveren aan het herstellen van de sociale samenhang en daarmee de leefbaarheid. Het gaat bij deze lichtere vorm van de Wbmgp: niet om het uitsluiten van woningzoekenden, maar slechts om het verlenen van voorrang.
- De Wbmgp wordt gepresenteerd als een wet die woonoverlast moet voorkomen en tegengaan in relatie tot leefbaarheidsproblematiek, maar leefbaarheidsproblematiek omvat veel meer dan alleen woonoverlast (hoge werkloosheid, multi-probleemgezinnen, laag besteedbaar inkomen, botsende leefstijlen, schuldenproblematiek, geen dagbesteding enz. enz.), die wordt veroorzaakt door een gebrek aan sociale samenhang (een patroon dat doorbroken moet worden en waarbij woonruimteverdeling een belangrijke rol kan spelen). Derhalve wordt de aanvulling op het pakket van maatregelen in de Wbmgp door ons als een goede bijdrage aan het totaalpakket bij het oplossen van leefbaarheidsproblematiek gewaardeerd.