

## Reactie VGM NL Internetconsultatie wijzigingsregeling SEEH

t.a.v. het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

**Datum:** Nieuwegein, 1 september 2021

**Betreft:** Reactie Vastgoedmanagement Nederland ([VGM NL](#))

Geachte lezer,

Vastgoedmanagement Nederland (VGM NL) vertegenwoordigt VvE managers, die in opdracht van besturen van Verenigingen van Eigenaars (VvE's), het beheer over appartementencomplexen, veelal met eigen parkeergelegenheid, voeren. Deze VvE managers worden steeds vaker geconfronteerd met individuele leden van een VvE die een laadpunt willen laten aanleggen en de discussie die daarop, binnen het VvE bestuur en met de individuele leden, volgt. Een afgewogen en positief besluit komt hierdoor binnen een VvE over het algemeen moeizaam tot stand. Om de doelstellingen uit het Klimaatakkoord te behalen is het streven dat alle nieuw verkochte auto's in 2030 elektrisch zijn. Daarmee ontstaat de verwachting dat de behoefte aan laadpunten voor elektrische auto's sterk zal toenemen. Een significant deel van die laadpunten zal gerealiseerd moeten worden in de eigen parkeergelegenheden van VvE's.

### SEEH subsidie voor Oplaadpuntenadvies goede ontwikkeling

VGM NL vindt de voorgestelde wijzigingsregeling, die het voor VvE's met een eigen parkeergelegenheid mogelijk maakt om subsidie aan te vragen voor adviezen aan VvE's voor het aanleggen van één of meer private oplaadpunten (het oplaadpuntenadvies) een goede ontwikkeling. Duidelijkheid over de technische installatie, de financiële afwikkeling en de (brand)veiligheid rond laadpunten kan afgewogen en positieve besluitvorming binnen VvE's aanzienlijk versnellen. Door een plan te maken voor oplaadpunten voor de langere termijn kunnen onnodige kosten en onveilige situaties worden voorkomen. Subsidie voor een oplaadpuntenadvies verlaagt de drempel voor VvE's voor het aanvragen van een oplaadpuntenadvies en versnelt daarmee de besluitvorming en realisatie van laadpunten.

### Brandveiligheid

Eén van de eisen aan het te subsidiëren oplaadpuntenadvies is dat het advies een aanbeveling voor de borging van de brandveiligheid bevat als de parkeergelegenheid gelegen is in een gebouw. Gezien het grote belang van brandveiligheid in wooncomplexen is VGM NL van mening dat dit een essentieel onderdeel van een oplaadpuntenadvies dient te zijn.

### Procesbegeleiders

Professionele VvE managers kunnen een adviserende en stimulerende procesbegeleider zijn in de besluitvorming rond en realisatie van de toenemende vraag naar laadpunten in wooncomplexen met eigen parkeergelegenheid. VGM NL en haar leden spannen zich in om de noodzakelijke versnelling van de uitrol van laadinfrastructuur te stimuleren en zijn daarom voorstander van deze nieuwe subsidie categorie in de SEEH.

Drs. E.M. (Ilse) Kaandorp

Directeur VGM NL

**Over VGM NL**

Vastgoedmanagement Nederland (VGM NL) is dé belangenbehartiger voor vastgoed- en VvE-managers in Nederland. De organisatie vertegenwoordigt meer dan honderd vastgoed- en VvE-managementondernemingen, hier werken meer dan 2,5 duizend vastgoedprofessionals. Een belangrijke doelstelling van VGM NL is het professionaliseren van de vastgoedmanagementsector als geheel en de Vastgoed- en VvE-manager in het bijzonder.

*Vragen over bovenstaande reactie op de wijzigingsregeling SEEH?*

Neem contact met ons op via:

M: [info@vgm.nl](mailto:info@vgm.nl)

T: 030-3035220