

Utrecht, 11 december 2023

Onderwerp: wijziging BW en wijziging Besluit servicekosten i.v.m. herziening van servicekosten
(link: <https://www.internetconsultatie.nl/servicekosten/b1>)

Sub-onderwerpen:

- categorieën limitatief, (administratie)kosten maximeren, prima.
- categorieën optioneel inzake niet-gerelateerd aan wonen.
- basisvoorzieningen verder maximeren tot maximaal 2%.

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg wil ik reageren op de regeling "wijziging Burgerlijk Wetboek en wijziging Besluit servicekosten in verband met de herziening van servicekosten".

Allereerst wordt op enkele interessante zinsneden in de *toelichting* ingegaan. Hierna worden nog enkele suggesties meegegeven. Alles wordt daarna afgerond met de drie gestelde vragen in deze consultatie.

Interesse passages uit *Nota van Toelichting* zijn:

- 1- "betaalbare huurwoning"
 - "Steeds vaker worden er prijzen gevraagd die niet in verhouding staan tot de aangeboden woning."
 - "Kern van deze herziening is dat een limitatieve lijst met categorieën van servicekosten wordt vastgesteld en dat de categorieën servicekosten nader worden afgebakend."
- 2- "geen oneigenlijk gebruik mag maken van de servicekosten."
 - "over onterecht doorberekende en daarmee hoge servicekosten"
 - "omdat gemeenschappelijke ruimten samen met andere onroerende aanhorigheden onderdeel horen te zijn van de (kale) huurprijs."
 - "gemeenten een handhavende taak hebben ten aanzien van de servicekosten"
 - "De gemeenten kunnen hier vervolgens op handhaven en bij overtreding een bestuurlijke boete opleggen."
 - "een scherpere afbakening van de servicekosten te komen om de handhavende taken doelmatig te kunnen uitvoeren."
 - "Het juridische kader omtrent servicekosten is opgenomen in Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en in het Besluit servicekosten."
- 3- "Leegstandsderving: (...) Het gaat hierbij om servicekosten die de verhuurder niet heeft kunnen innen omdat er woningen leeg staan;"
 - "Belastingen en heffingen: de belastingen of heffingen maken geen onderdeel uit van de servicekosten."
 - "Zorgkosten: (...) Deze kosten zijn niet aan het wonen gerelateerd en vallen daarmee buiten de reikwijdte van het Besluit servicekosten."
- 4.2.2- "De servicekosten die aan het wonen zijn gerelateerd, kunnen voortaan op eenvoudige wijze worden vastgesteld . Verhuurders kunnen dit op eenvoudige wijze toepassen."
- 5.1.1- "Niet iedere inmenging in het eigendomsrecht is immers onrechtmatig."
 - "algemeen belang (...) ruim geïnterpreteerd (...) Kern is dat de maatregel deugdelijk is onderbouwd en het beoogde effect ermee kan worden bereikt."
 - "Kern is dat de maatregel deugdelijk is onderbouwd en het beoogde effect ermee kan worden bereikt."
 - "omdat op het kabinet de zorgplicht rust om te zorgen voor voldoende passende en betaalbare woningen." (Artikel 22, tweede lid, van de Grondwet)
 - "minder kosten als servicekosten aan hen doorberekend kunnen worden. Hiermee wordt de betaalbaarheid vergroot. Het EHRM heeft in zijn jurisprudentie erkend dat de bescherming van huurders kan worden aangemerkt als een algemeen belang."
- 5.1.2- "dat deze maatregel voldoet aan de eisen van algemeen belang en de proportionaliteit (geschikt en evenredig) die een inbreuk om het vrij verkeer van diensten rechtvaardigen."
- artikelgewijs-
 - 5- "De kosten voor deze extra service kunnen aan de huurder doorberekend worden. Deze wijziging is gebaseerd op het beleidsboek van de huurcommissie."
 - 8- "verzekering en fondsvorming (...) De inleg van het fonds mag alleen gebruikt worden voor de betreffende levering of dienst. De verhuurder dient verder jaarlijks inzicht te geven in de financiële stand van het fonds."

Interesse passages uit Memorie van Toelichting zijn:

- 1- *"Het voorkomen van excessen - in welke vorm dan ook - is een belangrijk onderdeel van het huurrecht, maar de bestaande huurbescherming blijkt niet in alle gevallen soelaas te bieden."*
- *"Als onderdeel van deze brede aanpak wordt voorgesteld om de regels rond servicekosten voor woonruimten te herzien om ervoor te zorgen dat de huurder beter beschermd wordt tegen verhuurders die onredelijke servicekosten in rekening brengen, of daarvoor prijzen rekenen die geen relatie hebben met de daadwerkelijk gemaakte kosten."*
- 2- *"Ten eerste hebben deze signalen betrekking op het intensieve proces om (te hoge) servicekosten juridisch te laten toetsen."*
 - *"Ten tweede kwamen uit de gevoerde gesprekken vanuit met name huurdersorganisaties en huurteams van gemeenten signalen over onterecht doorberekende en daarmee hoge servicekosten."*
 - *"Ten derde kwam uit gesprekken met huurdersorganisaties naar voren dat de incidenten ook deels te maken hebben met het gebrek aan duidelijkheid wat betreft de wet- en regelgeving omtrent servicekosten."*
 - *"Ten vierde geldt dat met de Wet goed verhuurderschap, die op 1 juli 2023 in werking is getreden, gemeenten een handhavende taak hebben ten aanzien van de servicekosten."*
 - *"Ten vijfde geldt dat de huurcommissie wel de mogelijkheid heeft een voorschotbedrag te toetsen en vast te stellen ten aanzien van de nutsvoorzieningen met een individuele meter, maar niet ten aanzien van servicekosten."*
- 3- *"Daarnaast wordt voorgesteld de huurcommissie de bevoegdheid te geven om het voorschot van servicekosten te toetsen voor huurders met een gereguleerde huurovereenkomst."*
 - *"In beginsel geldt dat de betalingsverplichting met betrekking tot servicekosten is gebaseerd op de posten en bedragen die door de huurder en verhuurder zijn overeengekomen. Indien er geen sprake is van overeenstemming zal of hetgeen als redelijke vergoeding voor geleverde zaken en diensten kan worden beschouwd gelden of het bedrag dat bij ministeriële regeling is vastgesteld. De verhuurder is verder verplicht de huurder elk jaar - uiterlijk zes maanden na het verstrijken van een kalenderjaar - een uitgesplitst overzicht van de in dat kalenderjaar in rekening gebrachte servicekosten te verstrekken, met vermelding van de wijze van berekening daarvan."*
 - *"Naast de servicekosten is er de (kale) huurprijs. Hieronder wordt verstaan de prijs die verschuldigd is voor het gebruik van de woning alsmede de onroerende aanhorigheden. Het gaat daarmee om de zaken die onlosmakelijk met het gehuurde zijn verbonden of zaken die krachtens overeenkomst deel uitmaken van het gehuurde, zoals bijvoorbeeld de collectieve cv-installatie, het trappenhuis, tuinen (indien niet openbaar) en gemeenschappelijke ruimten."*
 - *"Het is in beginsel niet toegestaan om de huurder nog op een andere wijze dan middels de huurprijs te laten betalen voor het gebruik van deze ruimten."*
 - *"Tot slot kunnen er kosten zijn die noch aan de voorwaarden voor huurprijs noch aan de voorwaarden voor servicekosten voldoen. Enkele voorbeelden hiervan zijn dat de huurders alleen een huurovereenkomst kunnen aangaan indien zij tegelijkertijd een "community overeenkomst" of een fitness-abonnement met de verhuurder afsluiten. Op het moment dat een dergelijke overeenkomst een niet redelijk voordeel bevat voor de verhuurder, is dit beding nietig."*
 - *"Echter, het blijft voor huurder en verhuurder mogelijk voor aanvullende zaken en diensten een apart contract af te sluiten dat **geen verband heeft met de totstandkoming van een huurovereenkomst.**"*
 - *"Ten eerste maakt het wetsvoorstel het mogelijk om de lijst met categorieën zaken en diensten waarvoor de vergoeding wordt aangemerkt als servicekosten, die momenteel in het Besluit servicekosten is opgenomen, limitatief vast te stellen. Thans is deze lijst niet-limitatief. Hiervoor is de voorgestelde wijziging van de grondslag voor dit besluit in artikel 7:237 BW noodzakelijk. Ten tweede wordt in artikel 7:237 BW een wijziging doorgevoerd op grond waarvan het mogelijk is om in een ministeriële regeling regels te stellen met betrekking tot de wijze van berekening en de maximale hoogte van de servicekosten. Deze wijziging in het stelsel rond de servicekosten heeft betrekking op de gehele huurmarkt. Dat is wat betreft de huidige regelgeving ook het geval en daarin brengt dit wetsvoorstel geen wijzigingen aan. Ten derde wordt het voor huurders die een huurwoning huren op basis van een gereguleerde huurovereenkomst, mogelijk om het door de verhuurder vastgestelde voorschot dat betrekking heeft op de servicekosten te laten toetsen door de huurcommissie."*

Wat wil ondergetekende verder nog meegeven:

1^{ste} suggestie

Het is geen goede zaak om zaken die niet gerelateerd zijn aan het wonen facultatief te maken. Zo kan de verhuurder een inboedelverzekering aanbieden, maar een huurder kan niet gedwongen deze te moeten afnemen. Er zijn huurders die een eigen inboedelverzekering hebben afgesloten. Dit komt vaak voort uit het zeer beperkte inboedelbedrag dat is verzekerd.

2^e suggestie

De administratiekosten moeten niet alleen aan een % maximum gebonden worden, maar ook aan een maximum qua bedrag. Het kan toch niet zo zijn, dat de verhuurder zo'n 2% tot 5% in rekening mag brengen als het bedrag door bijvoorbeeld de sterk gestegen energiekosten fors hoger uitpakt. Administratieve kosten moet in verhouding staan tot de bestede tijd; bijvoorbeeld maandelijks de energierekeningen betalen en jaarlijks de rekening door aantal bewoners delen rechtvaardigt toch niet het altijd mogen hanteren van een percentage.

Hierbij bij het wonen voor huurders een stuk betaalbaarder. Verder dient het % voor de basisvoorzieningen van gas, elektra en warmte onder het lage tarief van 2% te vallen.

3^e suggestie

De huurder moet het recht krijgen om zaken die niet aan het wonen zijn gerelateerd op te zeggen. Iemand met een eigen inboedelverzekering moet af kunnen zien van een inboedelverzekering die via de verhuurder is geregeld; bij schade maakt deze dubbele verzekering het claimen wel een stuk lastiger. Iemand met rechter handjes (die kleine herstelwerkzaamheden zelf wil kunnen uitvoeren) niet gedwongen worden een onderhoudscontract af te sluiten.

4^e suggestie

Het moet verhuurders niet worden toegestaan om (toekomstige) kostenposten (tegen *nihil*) op te voeren om daarmee het instemmingsrecht van de huurders (op termijn) te kunnen omzeilen.

Tot zover enkele suggesties.

Nu nog even niet-limitatief ingaan op de drie gestelde vragen die horen bij deze consultatie.

1. Wat is uw reactie op het voorstel de bestaande categorieën in het Besluit servicekosten een limitatief karakter te geven? Welke categorieën dienen nog te worden aangevuld dan wel toegevoegd?

Het is een prima idee om te komen met een limitatief aantal categorieën. Het is ook goed aan te geven, dat de servicekosten gerelateerd moeten zijn aan het wonen. Wel kan het interessant zijn om bepaalde kosten optioneel te maken. Iemand moet niet opgezadeld worden met bijvoorbeeld dubbele inboedelverzekering en evenmin met klein onderhoud-kosten.

2. Wat is uw reactie op het voorstel om het onderscheid tussen nutsvoorzieningen met een individuele meter en servicekosten op te heffen opdat de huurcommissie het voorschot van servicekosten in zijn geheel kan laten toetsen op verzoek van huurders in de gereguleerde sector?

- Ook een prima idee. Wel maakt ondergetekende zich grote zorgen over de collectieve blokaansluitingen i.h.b. stadsverwarming.

Als huurder kan je in de ijskast zitten, terwijl de burens graag in een sauna verblijven.

- Het is niet verkeerd, dat de verhuurder het energielabel en de energieprijzen/m² aan moet geven. In schatting is dat de energieprijzen minder stabiel in de toekomst zullen zijn dan de afgelopen decennia's. Boekjaar 2023 stadswarmte €90,91/GJ en boekjaar 2024 stadswarmte maximaal €46,69/GJ; gebonden aan monopolist; collectieve blokaansluiting maakt kosten voor verhuurder niet beheersbaar.

↓

Verder zijn de tariefvoorstellen van ACM niet te volgen. (1) In België wordt momenteel €19,24/GJ en over geheel 2023 gemiddeld €22,81/GJ gevraagd; België geeft aan dat de tarieven slechts nog 1/3 is van begin 2023; België laat ook zien, dat de prijsverschillen tussen variabele en vaste energiecontracten steeds kleiner worden. (2) En op de *Intercontinental Exchange* (www.ice.com; de beurs waar olie en gas worden verhandeld) werd 11 december 2023 1MWh verhandeld voor slechts 36.550/MWh en eerder op 13 december 2022 voor 34.417/MWh.



Vergeet niet, dat de bewoners met een collectieve blokaansluiting (dus zonder individuele bemeting) gebruikmakend van de *Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen (TTB)*^[1] bij gemiddeld gezinsverbruik zo'n €1.051,69 meer

¹ Link: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/regelingen/2023/04/05/tijdelijke-subsidieregeling-tegemoetkoming-blokaansluitingen-4-april-2023>

aan stadswarmte kwijt waren, dan bewoners die optimaal van het energieplafond tot 37GJ gebruik hebben kunnen maken; zie pagina 7/7.

Dit laatste zien, dat de stadswarmte (die als zeer duurzaam wordt aangemerkt en dat extra punten voor het energielabel oplevert) zo snel als mogelijk los van het gas moeten worden gekoppeld; in het belang om de woonlasten voor de financieel minder bedeeden betaalbaar te houden. Zie het als de belastingcompensatie die ook aan alle *Tesla*-rijders (beter gezegd: rijders van elektrische auto's) worden gegund wegens hun duurzaam rijgedrag.

3. *Wat is uw reactie op het creëren van een grondslag om per ministeriële regeling maximum-bedragen per categorie servicekosten vast te stellen?*

Acht u het mogelijk maximale bedragen aan servicekosten te koppelen?

- Ook een prima idee om het wonen betaalbaar te houden. Je kunt wel zeggen 'verhuurder maakt er geen winst op', maar dan zal geen enkele verhuurder er problemen mee hebben om de werkelijke administratiekosten (in de vorm van de bestede tijd per categorie) tot het maximum in rekening te brengen.
- Het verhaal met wel enkele concrete voorbeelden aanvullen.

Wederom dank voor Uw tijd en Uw aandacht. Mogelijk dat U Uw voordeel kan doen met wat hier geschreven is. Ik ben altijd bereid het e.e.a. nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
dré hopmans
een bezorgde burger opkomend voor de kwetsbaren

Bijlagen:

- 6- 20231211 internetconsultatie "wijziging BW en wijziging Besluit servicekosten i.v.m. herziening van servicekosten"
- 7- overzicht maandelijks energieprijzen Eneco België

wijziging Burgerlijk Wetboek en wijziging Besluit servicekosten in verband met de herziening van servicekosten

In het kort

De regels van servicekosten worden aangescherpt en gemoderniseerd. Voor verhuurders en huurders is het belangrijk om op de hoogte te zijn van de regels voor huur en servicekosten. Om misbruik van servicekosten tegen te gaan wordt de lijst van zaken en diensten die als servicekosten doorberekend kunnen worden, begrensd. Ook wordt het onderscheid tussen 'nutsvoorzieningen met een eigen meter' en '(overige) servicekosten', uit het Burgerlijk Wetboek (BW) gehaald. Daarnaast wordt het BW gewijzigd om het mogelijk te maken maximale bedragen aan de verschillende servicekosten te koppelen.

Sinds 1 juli hebben gemeenten via de Wet goed verhuurderschap de taak om handhavend op te treden tegen misbruik van servicekosten. Ook de gemeenten hebben daarom baat bij aanscherping van de regels, zodat zij hun handhavende taak goed ter hand kunnen nemen.

Startdatum consultatie	30-10-2023
Einddatum consultatie	11-12-2023
Status	Actief
Type consultatie	Wet
Organisatie	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Onderwerpen	Huren en verhuren

Voor wie belangrijk

De herziening van servicekosten is voor de volgende partijen van belang: verhuurders en organisaties die de belangen van deze doelgroep behartigen, huurders en organisaties die de belangen van deze doelgroep behartigen, de huurcommissie, de rechtspraak en gemeenten.

Wat verandert er

Er komt meer duidelijkheid wat betreft de definitie van servicekosten en de wet- en regelgeving omtrent servicekosten. Het onderscheid tussen 'nutsvoorzieningen met een individuele meter' en 'servicekosten' wordt opgeheven.

Voorgesteld wordt de bestaande categorieën in het Besluit servicekosten een limitatief karakter te geven. Hiervoor wordt het BW aangepast en het Besluit servicekosten. Voorts wordt het onderscheid tussen nutsvoorzieningen met een individuele meter en servicekosten opgeheven. In praktijk wekt dat verwarring op. Hierdoor kan de huurcommissie voortaan het voorschot van servicekosten in zijn geheel laten toetsen op verzoek van huurders in de gereguleerde sector. Tot slot wordt er in het BW een grondslag gecreëerd om per ministeriële regeling maximumbedragen per categorie servicekosten vast te stellen.

Relevante documenten

- AMvB en NvT herziening servicekosten 274 kB
- Wetsvoorstel en MvT herziening servicekosten 352 kB
- Beleidskompas 606 kB

Ondersteunende documenten

De volgende documenten geven extra informatie. U kunt niet op deze documenten reageren.

- **Informatief**
Externe link: Bron: www.volkshuisvestingnederland.nl

Publicaties reacties

Reacties worden gepubliceerd tijdens de loop van de consultatie. Alleen die reacties worden gepubliceerd waarvan is aangegeven, door de inzender, dat deze openbaar mogen zijn.

Reacties op deze consultatie 13 openbaar

Maandelijks energieprijzen Eneco België
(omrekening naar kWh - m3 - GJ)

jaar	maand	stroom		% btw	% variabil	gas		% btw	% variabil	gas		%	
		variabel	vast			€/m³	€/GJ			€/m³	€/GJ		
2023	gen.	19,75	23,05	6	7,39	0,72	0,82	6	6,23	0,61	19,24	26,00	
	dec	16,96	21,58	32,0%	6	6,23	0,81	6	6,23	0,61	19,24	25,65	
	nov	13,70	23,09	50,5%	6	6,20	0,91	6	6,20	0,91	19,14	28,93	
	okt	16,47	22,48	36,5%	6	5,40	0,53	6	4,99	0,49	15,41	24,84	
	sep	16,19	23,96	48,0%	6	4,99	0,49	6	4,99	0,49	15,41	27,19	
	aug	14,12	22,96	62,6%	6	4,58	0,45	6	4,58	0,45	14,14	23,89	
	jul	16,00	23,98	49,9%	6	4,79	0,47	6	4,79	0,47	14,79	26,77	
	jun	14,74	22,72	54,1%	6	4,59	0,49	6	4,59	0,49	15,41	24,74	
	mei	17,74	22,72	54,1%	6	6,33	0,62	6	6,33	0,62	19,54	26,77	
	apr	18,52	20,95	36,5%	6	6,59	0,64	6	6,59	0,64	20,35	26,77	
	mrt	30,27	12,94	1,25	39,0%	6	12,94	1,25	39,0%	6	12,94	1,25	39,0%
	feb	30,16	30,16	1,25	39,6%	6	12,84	1,25	39,6%	6	12,84	1,25	39,6%
jan	30,68	30,68	1,25	39,8%	6	12,90	1,26	39,8%	6	12,90	1,26	39,8%	
2022	gen.	34,27	15,46	1,51	47,7%	6	15,46	1,51	47,7%	6	15,46	1,51	
	dec	48,90	23,46	2,29	72,4%	6	23,46	2,29	72,4%	6	23,46	2,29	
	nov	48,51	23,52	2,30	72,6%	6	23,52	2,30	72,6%	6	23,52	2,30	
	okt	48,04	23,15	2,26	71,4%	6	23,15	2,26	71,4%	6	23,15	2,26	
	sep	27,68	11,89	1,16	36,7%	6	11,89	1,16	36,7%	6	11,89	1,16	
	aug	26,73	11,76	1,15	36,2%	6	11,76	1,15	36,2%	6	11,76	1,15	
	jul	25,45	11,77	1,15	36,3%	6	11,77	1,15	36,3%	6	11,77	1,15	
	jun	27,10	11,49	1,12	35,4%	6	11,49	1,12	35,4%	6	11,49	1,12	
	mei	27,08	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12	
	apr	27,05	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12	
	mrt	31,48	15,23	1,49	47,0%	21	15,23	1,49	47,0%	21	15,23	1,49	
	feb	35,86	15,22	1,49	46,9%	21	15,22	1,49	46,9%	21	15,22	1,49	
jan	39,60	15,13	1,48	46,6%	21	15,13	1,48	46,6%	21	15,13	1,48		
2021	gen.	12,54	15,19	4,84	47,7%	14,94	0,59	18,54	5,93	3,32	10,25	11,89	
	dec	18,46	24,32	31,7%	21	8,64	0,84	26,67	0,98	3,11	16,7%	47,5%	
	nov	18,48	28,70	55,3%	21	8,64	0,84	26,67	1,33	4,91	37,1%	48,6%	
	okt	18,05	21,78	20,6%	21	8,64	0,84	26,67	1,06	3,47	25,5%	47,3%	
	sep	12,02	15,40	28,2%	21	4,13	0,40	12,74	0,59	18,60	46,0%	48,6%	
	aug	12,00	14,91	24,7%	21	4,13	0,40	12,74	0,52	16,32	28,2%	48,6%	
	jul	11,88	13,06	9,9%	21	4,13	0,40	12,74	0,45	14,16	11,1%	48,6%	
	jun	10,44	12,77	22,2%	21	3,53	0,35	10,97	0,44	13,90	27,4%	48,6%	
	mei	10,43	11,63	11,5%	21	3,55	0,35	10,94	0,38	11,95	9,2%	48,6%	
	apr	10,43	9,68	7,2%	21	3,55	0,35	10,94	0,34	10,68	2,6%	48,6%	
	mrt	9,21	10,95	18,9%	21	3,00	0,29	9,26	0,36	11,28	21,8%	48,6%	
	feb	9,55	10,93	14,4%	21	3,09	0,30	9,57	0,35	11,13	16,9%	48,6%	
jan	9,51	8,13	14,5%	21	3,09	0,30	9,52	0,25	7,96	16,4%	48,6%		

jaar	maand	stroom		% btw	% variabil	gas		% btw	% variabil	gas		%
		variabel	vast			€/m³	€/GJ			€/m³	€/GJ	
2023	gen.	19,75	23,05	6	7,39	0,72	0,82	6	6,23	0,61	19,24	26,00
	dec	16,96	21,58	32,0%	6	6,23	0,81	6	6,23	0,61	19,24	25,65
	nov	13,70	23,09	50,5%	6	6,20	0,91	6	6,20	0,91	19,14	28,93
	okt	16,47	22,48	36,5%	6	5,40	0,53	6	4,99	0,49	15,41	24,84
	sep	16,19	23,96	48,0%	6	4,99	0,49	6	4,99	0,49	15,41	27,19
	aug	14,12	22,96	62,6%	6	4,58	0,45	6	4,58	0,45	14,14	23,89
	jul	16,00	23,98	49,9%	6	4,79	0,47	6	4,79	0,47	14,79	26,77
	jun	14,74	22,72	54,1%	6	4,59	0,49	6	4,59	0,49	15,41	24,74
	mei	17,74	22,72	54,1%	6	6,33	0,62	6	6,33	0,62	19,54	26,77
	apr	18,52	20,95	36,5%	6	6,59	0,64	6	6,59	0,64	20,35	26,77
	mrt	30,27	12,94	1,25	39,0%	6	12,94	1,25	39,0%	6	12,94	1,25
	feb	30,16	30,16	1,25	39,6%	6	12,84	1,25	39,6%	6	12,84	1,25
jan	30,68	30,68	1,25	39,8%	6	12,90	1,26	39,8%	6	12,90	1,26	
2022	gen.	34,27	15,46	1,51	47,7%	6	15,46	1,51	47,7%	6	15,46	1,51
	dec	48,90	23,46	2,29	72,4%	6	23,46	2,29	72,4%	6	23,46	2,29
	nov	48,51	23,52	2,30	72,6%	6	23,52	2,30	72,6%	6	23,52	2,30
	okt	48,04	23,15	2,26	71,4%	6	23,15	2,26	71,4%	6	23,15	2,26
	sep	27,68	11,89	1,16	36,7%	6	11,89	1,16	36,7%	6	11,89	1,16
	aug	26,73	11,76	1,15	36,2%	6	11,76	1,15	36,2%	6	11,76	1,15
	jul	25,45	11,77	1,15	36,3%	6	11,77	1,15	36,3%	6	11,77	1,15
	jun	27,10	11,49	1,12	35,4%	6	11,49	1,12	35,4%	6	11,49	1,12
	mei	27,08	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12
	apr	27,05	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12	35,3%	6	11,46	1,12
	mrt	31,48	15,23	1,49	47,0%	21	15,23	1,49	47,0%	21	15,23	1,49
	feb	35,86	15,22	1,49	46,9%	21	15,22	1,49	46,9%	21	15,22	1,49
jan	39,60	15,13	1,48	46,6%	21	15,13	1,48	46,6%	21	15,13	1,48	
2021	gen.	12,54	15,19	4,84	47,7%	14,94	0,59	18,54	5,93	3,32	10,25	11,89
	dec	18,46	24,32	31,7%	21	8,64	0,84	26,67	0,98	3,11	16,7%	47,5%
	nov	18,48	28,70	55,3%	21	8,64	0,84	26,67	1,33	4,91	37,1%	48,6%
	okt	18,05	21,78	20,6%	21	8,64	0,84	26,67	1,06	3,47	25,5%	47,3%
	sep	12,02	15,40	28,2%	21	4,13	0,40	12,74	0,59	18,60	46,0%	48,6%
	aug	12,00	14,91	24,7%	21	4,13	0,40	12,74	0,52	16,32	28,2%	48,6%
	jul	11,88	13,06	9,9%	21	4,13	0,40	12,74	0,45	14,16	11,1%	48,6%
	jun	10,44	12,77	22,2%	21	3,53	0,35	10,97	0,44	13,90	27,4%	48,6%
	mei	10,43	11,63	11,5%	21	3,55	0,35	10,94	0,38	11,95	9,2%	48,6%
	apr	10,43	9,68	7,2%	21	3,55	0,35	10,94	0,34	10,68	2,6%	48,6%
	mrt	9,21	10,95	18,9%	21	3,00	0,29	9,26	0,36	11,28	21,8%	48,6%
	feb	9,55	10,93	14,4%	21	3,09	0,30	9,57	0,35	11,13	16,9%	48,6%
jan	9,51	8,13	14,5%	21	3,09	0,30	9,52	0,25	7,96	16,4%	48,6%	

bron: <https://www.mijnenergie.be/energieleveranciers/eneco/tariefjaar-december-2023/>

GJ = 31,80 m³ (gas) ; 1 m3 = 9,763 kWh

plafond Nederland: €0,40/kWh (stroom); tot €2,900 kWh; €47,38/GJ (gas; tot 37 GJ)
 Enco-tarieven Nederland: €0,829/kWh (stroom) + €90,91/GJ (gas; max ACU-tarief) (maart 2023)
 gelantende tariefbladen België: Eneco Zon & Wind Flex-Vari/Vast-Vast en Eneco Aardgas Flex-Vari/Vast-Vast

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend zijn de gemiddelde prijzen 2019 (voor corona) in vergelijking met de actuele prijzen (september 2023)

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

opm: opvallend is, dat vast-contract vele procenten duurder is dan variabel-contract. Soms vele tientallen procenten duurder. Bijzonder vorm van klantenbinding.

21 december 2024 - 13:00u