

**Wijziging van de Gemeentewet en enkele andere wetten in verband met uitbreiding van de sluitingsbevoegdheid van de burgemeester ter handhaving van de openbare orde en om enkele omissies te herstellen**

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de bevoegdheid van de burgemeester uit te breiden om woningen, niet voor het publiek toegankelijke lokalen of bij die woningen of lokalen behorende erven te sluiten ter handhaving van de openbare orde, en in verband hiermee en ter wegneming van enkele omissies de bevoegdheid van verhuurders te wijzigen om een huurovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden en de bevoegdheid tot onteigening te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**ARTIKEL I**

Artikel 174a van de Gemeentewet wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
  1. De burgemeester kan besluiten een woning, een niet voor het publiek toegankelijk lokaal of een bij die woning of dat lokaal behorend erf te sluiten, indien:
    - a. door gedragingen in de woning of het lokaal of op het erf de openbare orde rond de woning, het lokaal of het erf wordt verstoord;
    - b. door ernstig geweld, of bedreiging daarmee, in of in de onmiddellijke nabijheid van de woning of het lokaal of op het erf of in de onmiddellijke nabijheid van het erf, de openbare orde rond de woning, het lokaal of het erf wordt verstoord of ernstige vrees bestaat voor het ontstaan daarvan;
    - c. door het aantreffen in de woning of het lokaal of op het erf van een wapen als bedoeld in artikel 2 van de Wet wapens en munitie de openbare orde rond de woning, het lokaal of het erf wordt verstoord of ernstige vrees bestaat voor het ontstaan daarvan.
  2. In het tweede lid wordt "De in het eerste lid genoemde bevoegdheid" vervangen door "De in het eerste lid, aanhef, genoemde bevoegdheid" en wordt "op grond van het eerste lid is gesloten" vervangen door "op grond van het eerste lid, onderdeel a, is gesloten".
  3. In het derde lid wordt "ernstige vrees voor herhaling van de verstoring van de openbare orde" vervangen door "ernstige vrees voor herhaling of het ontstaan van de verstoring van de openbare orde".
  4. In het vierde lid wordt "beëindigd" vervangen door "beëindigd of voorkomen".

**ARTIKEL II**

Artikel 231, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt als volgt gewijzigd:

1. "gedragingen in het gehuurde" wordt vervangen door "gedragingen in of in de onmiddellijke nabijheid van het gehuurde" en "de openbare orde is verstoord"

## CONSULTATIEVERSIE

wordt vervangen door “de openbare orde is verstoord of ernstige vrees bestaat voor het ontstaan daarvan”;

2. “artikel 2 of 3 van de Opiumwet” wordt vervangen door “artikel 2, 3, 10a of 11a van de Opiumwet”.

### ARTIKEL III

Artikel 77, eerste lid, onder 7°, van de onteigeningswet wordt als volgt gewijzigd:

1. “gedragingen in het gebouw” wordt vervangen door “gedragingen in of in de onmiddellijke nabijheid van het gebouw”;
2. “artikelen 2 en 3 van de Opiumwet” wordt vervangen door “artikelen 2, 3, 10a en 11a van de Opiumwet” en “artikel 2 of 3 van de Opiumwet” wordt vervangen door “artikel 2, 3, 10a of 11a van de Opiumwet”.

### ARTIKEL IV

Indien het bij koninklijke boodschap van 1 februari 2019 ingediende voorstel van wet tot wijziging van de Omgevingswet en enkele andere wetten vanwege opname in de Omgevingswet van regels over het vestigen van een voorkeursrecht, regels over onteigening, bijzondere regels voor het inrichten van gebieden en, met het oog op verschillende typen gebiedsontwikkelingen, een verdere aanpassing van de regels over kostenverhaal (Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet) (Kamerstukken 35133) tot wet is of wordt verheven en:

- a. artikel 1.1, onderdeel G, van die wet eerder in werking treedt of is getreden dan artikel III, onder 1, van deze wet, vervalt artikel III, onder 1, van deze wet en wordt in artikel 11.8 van de Omgevingswet “gedragingen in dat gebouw” vervangen door “gedragingen in of in de onmiddellijke nabijheid van dat gebouw”;
- b. artikel 1.1, onderdeel G, van die wet eerder in werking treedt of is getreden dan artikel III, onder 2, van deze wet, vervalt artikel III, onder 2, van deze wet en wordt in artikel 11.9 van de Omgevingswet “artikelen 2 en 3 van de Opiumwet” vervangen door “artikelen 2, 3, 10a en 11a van de Opiumwet” en “artikel 2 of artikel 3 van de Opiumwet” vervangen door “artikel 2, 3, 10a of 11a van de Opiumwet”;
- c. artikel 1.1, onderdeel G, van die wet later in werking treedt dan artikel III, onder 1, van deze wet, wordt in artikel 11.8 van de Omgevingswet “gedragingen in dat gebouw” vervangen door “gedragingen in of in de onmiddellijke nabijheid van dat gebouw”;
- d. artikel 1.1, onderdeel G, van die wet later in werking treedt dan artikel III, onder 2, van deze wet, wordt in artikel 11.9 van de Omgevingswet “artikelen 2 en 3 van de Opiumwet” vervangen door “artikelen 2, 3, 10a en 11a van de Opiumwet” en “artikel 2 of artikel 3 van de Opiumwet” vervangen door “artikel 2, 3, 10a of 11a van de Opiumwet”.

### ARTIKEL V

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Justitie en Veiligheid,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

CONSULTATIEVERSIE