

Maatregel	Uitleg
Warmtefonds	<p data-bbox="810 241 986 271"><b>Hoe is het nu?</b></p> <p data-bbox="810 309 1362 658">Het Warmtefonds verstrekt leningen aan woningeigenaren en VvE's om substantiële energiebesparende maatregelen te laten uitvoeren. Denk aan zonnepanelen, warmtepomp, HR-glas en het isoleren van muren, vloer en dak. Het is een stichting met marktgeld (80%) en subsidie van de rijksoverheid. Voor woningeigenaren met een inkomen tot 60.000 euro is momenteel een renteloze lening beschikbaar.</p> <p data-bbox="810 696 1347 757"><b>Wat betekent het als u voor deze maatregel kiest?</b></p> <p data-bbox="810 801 1388 1010">Het voorstel is om SCF-middelen te gebruiken om leningen te kunnen verstrekken aan woningeigenaren en VvE's. Het gaat om bestaande maatregelen en niet om additionele maatregelen. Het Warmtefonds stopt eind 2025 met het aanbieden van renteloze leningen</p> <p data-bbox="810 1048 1289 1077"><b>Wat zijn de effecten van de maatregel?</b></p> <p data-bbox="810 1084 1388 1464">Isolatie van woningen en efficiënter energieverbruik maken een groot en structureel verschil voor de energierekening van huishoudens, met name bij huishoudens met lage inkomens in de slecht geïsoleerde woningen. Volgens onderzoek kan renovatie naar energielabel A t/m C bij de huidige gasprijs direct leiden tot een structureel positief inkomenseffect van 5-8 procentpunt voor huishoudens met een laag inkomen in een woning met energielabel F en G <sup>1,2</sup>.</p> <p data-bbox="810 1473 1315 1576">Dit vermindert het risico op forse koopkrachtdaling bij lage inkomens via de energierekening.</p>

<sup>1</sup> [Steunmaatregelen energiearmoede hebben positieve effecten \(tno.nl\)](https://www.tno.nl/nl/onderzoek-en-advies/energie/steunmaatregelen-energiearmoede-hebben-positieve-effecten).

<sup>2</sup> [Verschillen in kwetsbaarheid voor hoge energieprijzen vraagt om gericht beleid \(tno.nl\)](https://www.tno.nl/nl/onderzoek-en-advies/energie/verschillen-in-kwetsbaarheid-voor-hoge-energieprijzen-vraagt-om-gericht-beleid), bij een gasprijs van ca. 1,34 eur/m<sup>3</sup>.