



### **Reactie Vereniging Eigen Huis t.b.v. consultatie Social Climate Fund**

Vereniging Eigen Huis is positief over het inzetten voor het Social Climate Fund ter compensatie van ETS2 voor (kwetsbare) huishoudens. We pleiten ervoor om deze gelden in te zetten voor de volgende maatregelen:

#### Warmtefonds

Voor woningeigenaren met een verzamelinkomen tot 60.000 euro is momenteel een 0% lening beschikbaar. Het Warmtefonds stopt eind 2025 met het aanbieden van 0% leningen. Vereniging Eigen Huis ziet graag dat dit na 2025 voortgezet wordt om de kwetsbare huishoudens een kans te geven hun woning te verduurzamen.

#### Noodfonds energie

Vereniging Eigen Huis is blij dat het Noodfonds in 2025 in stand blijft. Maar het is ook belangrijk dat het Noodfonds Energie de volgende jaren voortgezet wordt om kwetsbare huishoudens steun te verlenen bij het betaalbaar houden van de energierekening. Vereniging Eigen Huis ziet een mogelijkheid om de gelden vanuit het Social Climate Fund in te zetten voor continuering van het Noodfonds.

#### Energiebelasting

De belastingdruk m.b.t. de energierekening is in Nederland veel hoger dan in de meeste andere Europese landen. Invoering van ETS2 zal de betaalbaarheid van de energierekening nog verder doen verslechteren. In 2024 is de eerste energiebelastingsschijf voor kleinverbruikers opgeknapt. Met een substantiële verlaging van de energiebelastingtarieven in die eerste schijf, eventueel in combinatie met een verhoging van de energiebelastingvermindering specifiek voor verblijfruimten zijnde woningen, kan een verslechtering van de betaalbaarheid van de energierekening voor huishoudens met een verbruik tot 1000m<sup>2</sup> gas en 2900 kWh elektriciteit worden gedempt.

Als er na realisatie van bovenstaande opties nog budget over is kan ook worden gedacht aan de volgende maatregelen om de kwetsbare huishoudens te ondersteunen:

- Bij gebouwgebonden financiering of objectgebonden financiering worden financieringsconcepten aan een woning gekoppeld in plaats van een persoon. Bij verhuizing gaat de betalingsverplichting over naar de volgende eigenaar, waardoor een investering in energiebesparende maatregelen met een lange levensduur over een lange periode kan worden uitgesmeerd. De bijbehorende maandlasten worden daardoor lager. De gelden van het Social Climate Fund kunnen dienen als een garantiefonds voor (kwetsbare) huiseigenaren om het concept gebouwgebonden financiering mogelijk te maken.
- Ook valt te denken aan de introductie van een speciaal sociaal tarief voor kwetsbare groepen huishoudens
- Als laatste kan ook worden gedacht om de gemeentelijke energietoeslag voor het sociaal minimum voort te zetten.