

UNL-reactie internetconsultatie Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst

Het voorliggende Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst noemt in artikel 1a. de groep 'huurder die voor hun studie tijdelijk in Nederland wonen'. De Universiteiten van Nederland (UNL) zijn erover te spreken dat dit artikel deze specifieke groep apart noemt. Er mist, echter, een doelgroep die in de oude AMvB wel apart wordt genoemd. De nieuwe formulering sluit namelijk de groep (internationale) postdocs, gastonderzoekers en gastdocenten die tijdelijk in Nederland verblijven uit. Als alles ongewijzigd doorgaat, heeft deze doelgroep academische kenniswerkers geen toegang meer tot tijdelijke huisvesting.

De Nederlandse universiteiten hebben deze kenniswerkers hard nodig in het belang van de kwaliteit van onderwijs en onderzoek, zie hiervoor ons [volledig standpunt](#) over het belang van internationale samenwerking. Daarnaast willen de universiteiten vier redenen aanstippen waarom het belangrijk is om deze groep toe te voegen aan het artikel:

1. Het inkomen is niet te vergelijken met het inkomen van reguliere 'expats' in de commerciële sector. Zo verdient een postdoc gemiddeld 45.000 euro bruto per jaar. De aan logies verwante shortstay-sector is voor deze groep dan ook niet betaalbaar;
2. In tegenstelling tot commerciële werkgevers mogen universiteiten geen tijdelijke huisvesting in het shortstay-segment voor nieuwe of tijdelijke medewerkers betalen aangezien universiteiten publiek bekostigd worden;
3. Deze, vaak internationale medewerkers hebben een landingsplek nodig. Nadien kunnen mensen zich oriënteren op vervolghuisvesting. Als dit met onbepaalde-tijd-contracten gebeurt, loopt het aanbod vol en hebben nieuwe docenten en onderzoekers geen kans om vanaf zo'n landingsplek een woning te vinden;
4. Tijdelijke contracten zijn vanwege huur- en huurprijsbescherming veel wenselijker dan naar-aard-van-korte-duur-contracten, waarbij de huurder nauwelijks rechten heeft. De huidige wetswijziging zal tot gevolg hebben dat de kenniswerkers die tijdelijk in Nederland werken hun oplossing moeten vinden in naar-aard-van-korte-duur-contracten, waardoor er méér wantoestanden en misbruik op de woningmarkt zullen ontstaan.

Om bovenstaande redenen is het belangrijk om de groep postdocs, gastonderzoekers en gastdocenten die tijdelijk in Nederland verblijven toe te voegen aan de doelgroepen via een dergelijk artikel:

huurders die voor hun werk of studie tijdelijk in een andere gemeente binnen Nederland of afkomstig vanuit het buitenland in Nederland werken of studeren;

Dan wel door de doelgroep onder artikel 1a. te herformuleren naar:

*huurders die voor hun studie **het volgen of geven van onderwijs en/of het doen van wetenschappelijk onderzoek tijdelijk in Nederland wonen;***