



Reactie LTO Nederland bij de internetconsultatie Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst

LTO Nederland¹ maakt graag van de gelegenheid gebruik om te reageren op de internetconsultatie over het besluit om specifieke groepen aan te kunnen wijzen voor een tijdelijke huurovereenkomst.

Wet vaste huurcontracten

Het initiatiefwetsvoorstel vaste huurcontracten zorgt ervoor dat tijdelijke huurovereenkomsten uit de wet verdwijnen. Hierdoor worden vaste huurcontracten weer de norm en keren we terug naar de situatie van vóór de Wet doorstroming huurmarkt 2015. De meeste huurders zijn op zoek naar langdurige huisvesting en zitten dan ook helemaal niet te wachten op een tijdelijk contract. Toch zijn er situaties te bedenken dat een tijdelijke huurovereenkomst wel passend is. De voorliggende concept Algemene Maatregel van Bestuur voorziet daarin. LTO Nederland is van mening dat één belangrijke categorie ontbreekt en dat is de arbeidsmigrant.

Tijdelijke verhuur aan arbeidsmigranten

Arbeidsmigranten spelen een belangrijke rol in de land- en tuinbouw. Zeker rondom het seizoensmatige werk vormen zij een onmisbare schakel. Werkgevers zorgen naast goede arbeidsvoorwaarden ook voor huisvesting of zetten hiervoor een uitzendbureau in. Over de huur worden aparte afspraken gemaakt in een huurovereenkomst. Door het per definitie tijdelijke karakter van de huur, worden nu veelal tijdelijke huurovereenkomsten afgesloten of, waar dat passend is, een huurovereenkomst naar zijn aard van korte duur. Op het moment dat de Wet vaste huurcontracten in werking treedt, vervalt in ieder geval de eerste mogelijkheid. Gezien de aard van veel bedrijven en de wijze waarop de huisvesting wordt ingezet, is een vaste huurovereenkomst geen alternatief. Om onder andere seizoenwerknemers een tijdelijke huurovereenkomst te kunnen blijven bieden – en daarmee ook huur(prijs)bescherming – is een uitzondering nodig. De regering kiest er nu voor om arbeidsmigranten niet uit te zonderen. Daarbij wordt onder andere verwezen naar het op stapel staande doelgroepencontract. Dat wetsvoorstel laat echter nog op zich wachten. Hierdoor ontstaat mogelijk een leemte tussen het inwerkingtreden van de Wet vaste huurcontracten en het doelgroepencontract voor arbeidsmigranten. LTO Nederland wil hiervoor een oplossing en doet daarvoor de volgende voorstellen:

- ➔ Zorg ervoor dat de wet vaste huurcontracten tegelijkertijd in werking treedt met het doelgroepencontract voor arbeidsmigranten.
- ➔ Indien dit niet lukt: wijs seizoenwerknemers alsnog aan als uitzonderingscategorie in het besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst.

¹ Deze reactie wordt ingediend mede namens LTO Noord, LLTB en ZLTO, Glastuinbouw Nederland, NFO en KAVB



LTO Nederland vindt het belangrijk dat in het geval een werkgever ook de huisvesting aanbiedt, het juiste huurregime wordt gehanteerd. De Commissie Roemer wees niet voor niets op het meer stimuleren van het gebruik van tijdelijke huurcontracten. De politieke actualiteit heeft die aanbeveling ingehaald door deze contracten nu af te schaffen. In de geest van de aanbeveling vragen wij om een oplossing.

Voor een nadere toelichting kunt u terecht bij Steve Fok, beleidsadviseur bij LTO Nederland via sfok@lto.nl of 06-48020566.

Den Haag, 30 november 2023.