



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Den Haag, 3 december 2023

Betreft: consultatiereactie Besluit specifieke doelgroepen tijdelijke huurovereenkomst

Geachte heer/mevrouw,

De Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten (VHA) heeft met belangstelling kennis genomen van bovengenoemd ontwerp Besluit. Het ontwerp geeft de VHA aanleiding haar ernstige zorgen over te brengen over het verder oplopen van het tekort aan verantwoorde huisvesting voor arbeidsmigranten vanwege falende wet- en regelgeving. Daarom bepleit de VHA nadrukkelijk de instandhouding van het huurcontract naar zijn aard van korte duur als best toepasbare contractvorm voor de verhuur voor tijdelijk verblijf, zoals igv de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het voorliggende Besluit in combinatie met de Wet Vaste Huurcontracten zijn deels gebaseerd op een onjuist beeld van de reguliere verhuur praktijk en doen anderzijds geen recht aan de gangbare regeling van tijdelijk verblijf van specifieke doelgroepen zoals arbeidsmigranten. De juridische consequenties van Wet en Besluit, in combinatie met de gepresenteerde interpretatie van de amendementen Beckerman/Boulakjar en Inge van Dijk, zullen tezamen de tijdelijke verhuur voor kort verblijf aan oa. arbeidsmigranten onnodig compliceren en de ontwikkeling van nieuwe verantwoorde huisvesting op termijn ernstig gaan belemmeren. Dit zal het gevolg zijn van het vervallen van de huurovereenkomst naar zijn aard van korte duur en het daaraan gekoppelde lage BTW-tarief voor verhuur. Daarmee vormen Wet en Besluit een ernstige bedreiging voor de voortvarende uitvoering van de adviezen uit het Rapport Roemer cq de ontwikkeling van meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten in Nederland.

In de Nota van Toelichting wordt het beoogde tijdelijke karakter van de verhuur aan arbeidsmigranten onvoldoende onderkend, wat deels het gevolg is van een onjuist beeld van de gangbare verhuurpraktijk door professionele huisvesters. Zo wordt in paragraaf 2.2.1 van de Nota van Toelichting ten onrechte gesteld dat tijdelijke huurcontracten weinig gebruikt worden voor arbeidsmigranten (in navolging van het gestelde in par. 3.5 evaluatie Wet Doorstroming Huurmarkt, 2015). Niets is minder waar. Huurcontracten naar aard van korte duur worden algemeen en op grote schaal voor de verhuur aan arbeidsmigranten gebruikt. Deze specifieke contract vorm is ingebed in de regulerende werking van de CAO voor Uitzendkrachten waaraan bonafide uitzendbureaus hebben te voldoen. Tezamen bieden zij goede waarborgen voor een verantwoord woon- en leefklimaat voor arbeidsmigranten die tijdelijk in Nederland werken en verblijven. De -helaas- nog te vaak voorkomende ontsporingen op het vlak van huisvesting zijn vaak het gevolg van malafide praktijken en

Email: voorzitter@vharbeidsmigranten.nl

Telefoon: 06-20478297

Postadres: Smaragdhorst 447 2592RN Den Haag

ondernemers die zich bewust onttrekken aan de CAO bepalingen. In dit verband is de in de maak zijnde verplichte certificering van de uitzendsector een beter domein voor de effectieve aanpak van ongewenste verhuur praktijken.

Gelet op de ruime reikwijdte die, blijkens de Nota van Toelichting bij het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst, aan de Wet Vaste Huurcontracten wordt toegekend, waardoor onder meer de huurovereenkomst naar zijn aard van korte duur dreigt te verdwijnen, verzoekt de VHA U dit ruimere en ongewenste perspectief expliciet bij deze consultatie te betrekken. De VHA spreekt de wens uit dat naast het bestrijden van malafide praktijken ook het (blijven) bieden van voldoende ontwikkelingsruimte voor meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten leidend blijft bij de uitwerking van de adviezen uit het Rapport Roemer.

Hoogachtend,



drs J.J.P.M. Thönissen
Voorzitter Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten