



Postadres
Postbus 10887
1001 EW Amsterdam

Centraal Bureau
Droogbak 1d, Amsterdam
Telefoon 020-531 76 00
Fax 020-420 35 28

info@deregenboog.org
www.deregenboog.org

IBAN
NL79 TRIO 0379 3155 64
t.n.v. De Regenboog Groep

KvK: 41198390

Datum

Amsterdam, 3 december 2023

Betreft

Consultatie Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst

Bij deze maakt De Regenboog Groep graag gebruik van de mogelijkheid te reageren op het voorstel Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst.

Namens De Regenboog Groep, uitvoerder van het project Parentshouse in de regio Amsterdam e.o. hier aanvullende informatie over de uitzonderingsgronden binnen de nieuwe Wet Vaste Huurcontracten.

Allereerst zijn wij heel blij met deze wet, omdat het voor meer mensen zekerheid gaat bieden.

Ook zijn wij blij dat het nog steeds mogelijk blijft om mensen, in het geval van een scheiding, de mogelijkheid te bieden om een tijdelijk huurcontract aan te bieden om zo in de buurt te blijven van de minderjarige kinderen. Dit geeft de mogelijkheid om het voor zowel kinderen als ouders na een scheiding goed te regelen en in de tussentijd de zorg voor de kinderen te kunnen blijven dragen.

Waar wij aandacht voor willen vragen is het feit dat het nu geregeld is dat een organisatie als De Regenboog Groep binnen het project Parentshouse tijdelijk aan gescheiden ouders kan verhuren (onder bepaalde voorwaarden), maar dat de organisatie zoals Parentshouse die tijdelijk verhuurt aan de gescheiden ouder zelf niet tijdelijk kan huren van een verhuurder. Binnen de uitzondering die is genoemd over gescheiden ouders die in de buurt van hun minderjarige kind willen blijven wonen is het niet duidelijk hoe in het geval van intermediaire verhuur de intermediair nog tijdelijk kan huren van een verhuurder.

Dit zien wij graag uitgewerkt in de uitzonderingen binnen deze nieuwe wet.

Voor vragen zijn wij uiteraard beschikbaar.

Hans Wijnands, directeur
De Regenboog Groep