

<b>ONDERWERP</b>	Reactie op de Regeling specifieke uitkering Bedrijfsmatig Vastgoed
<b>DATUM</b>	27 november 2023
<b>DOOR</b>	INretail

## Reactie van INretail

Graag maakt Koninklijke INretail gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de internetconsultatie Regeling specifieke uitkering bedrijfsmatig vastgoed.

INretail deelt de ambitie van het kabinet om in 2030 een forse reductie van CO<sub>2</sub>-emissie te realiseren. Energiebesparing is een van de maatregelen die het uiteindelijke doel dienen van CO<sub>2</sub>-reductie en verduurzaming.

Wij staan daarom positief tegenover een ontzorgingsprogramma voor ondernemingen. Verduurzamen is belangrijk, ook voor de kleinere mkb'ers die niet weten hoe of waar te beginnen. Daarom is hulp daarbij zeker welkom. Wel willen we graag een aantal aandachtspunten meegeven.

### Waarom nemen ondernemers geen energiebesparende maatregelen?

In uw regeling stelt u dat veel kleine mkb'ers de kennis, kunde en capaciteit missen om zelf aan de slag te gaan met het verduurzamen van hun bedrijfspand en bijbehorende bedrijfsprocessen.

INretail heeft haar achterban bevraagd over wat hen weerhoudt energiebesparende maatregelen te nemen en daarin kwamen de volgende redenen naar voren:

1. Het aanvragen van vergunningen en subsidies kost veel tijd en werk
2. De verhuurder werkt niet mee aan vormen van verduurzaming
3. Gebrek aan financiële middelen

#### 1. Het aanvragen van vergunningen en subsidies kost veel tijd en werk

Zoals u hierboven zelf stelt missen veel kleine mkb'ers kennis, kunde en capaciteit. Het doel van de regeling is hierbij te ontzorgen, daarom staan wij hier positief tegenover.

#### 2. De verhuurder werkt niet mee aan vormen van verduurzaming

De verhuurder is een belangrijke partner voor retailers, aangezien een groot deel van deze ondernemers een bedrijfspand huurt. Advisering over huurovereenkomsten is onderdeel waar de financiering van deze uitkering voor gebruikt mag worden, hier zijn wij blij mee. Zie voor een uitgebreidere toelichting ook onze opmerking hieronder over artikel 7.3.

#### 3. Gebrek aan financiële middelen

Zoals in de omschrijving van de regeling wordt aangegeven, richt het programma zich op begeleiding en advisering, niet op bekostiging van de maatregelen zelf. In de regeling wordt verwezen naar fiscale regelingen zoals de Energie Investeringsaftrek. Deze regelingen kunnen uiteraard een positief effect hebben, maar dan moet je als ondernemer wel de mogelijkheid hebben om te investeren. In de omschrijving wordt aangegeven dat het klein en micro MKB weinig gebruikt maakt van die fiscale regelingen, omdat de mkb'er vaak niet weet waar hij moet beginnen bij zijn pand of bedrijfsproces.

Veel retailers hebben deze ruimte om te investeren niet. De laatste CBS-kwartaalcijfers retail tonen dit aan, omzet en verkopen nemen af en veel retailondernemers knokken om te blijven bestaan. Verduurzaming is belangrijk om toekomstbestendig te blijven, maar het is nóg een extra kostenpost voor een kleine ondernemer.

Daarnaast is het van belang dat de drie reguliere grootbanken (ABN AMRO, ING, Rabobank) niet thuis geven bij kredietaanvragen die betrekking hebben op kleinschalige investeringen in duurzaamheid.

## Specifieke opmerkingen bij de regelingen

### Artikel 4 Aanvragen

#### lid 2 onder k:

*een omschrijving van de mate waarin de provincie stimuleert dat de kleine en micro mkb-onderneming een eigen bijdrage betaalt ten behoeve van het ontzorgingsprogramma, bedoeld in artikel 2.*

In de toelichting is te lezen dat een kleine en micro mkb-onderneming minimaal 20% bovenop de te ontvangen specifieke uitkering zal bijdragen aan het doel van deze regeling.

Wat wordt hier precies mee bedoeld? Het geld is toch bedoeld om ondernemers te helpen in de verduurzamingsopgave, waarom moet de ondernemer hier een eigen bijdrage betalen en waar wordt dat voor gebruikt? Hierdoor is de regeling niet meer laagdrempelig en zullen ondernemers minder snel geneigd zijn deel te nemen.

### Artikel 7.3 Verplichtingen

In artikel 7 lid 3 wordt het volgende gesteld:

*De ontvanger van de specifieke uitkering mag dit alleen besteden ten behoeve van een kleine en micro mkb-onderneming die eigenaar is van het bedrijfsmatig vastgoed waarin zij is gevestigd of waarbij de eigenaar van het bedrijfsmatig vastgoed ingestemd heeft met de activiteiten, bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel d.*

In de retail is het heel gebruikelijk een pand te huren, ongeveer tweederde van de achterban van INretail (o.a. mode- schoenen-, sport-, woonwinkels) huurt een bedrijfspand. Uiteraard moet de eigenaar van het pand instemmen met de activiteiten. Het probleem is echter vaak dat een eigenaar niet mee wil werken aan verduurzaming. Hulp en ontzorging op het vlak van huurder-verhuurder is daarom een belangrijk aandachtspunt om de ondernemer en daarmee de verduurzaming verder op weg te helpen.

### Artikel 7.4 Verplichtingen – Informatie- en onderzoeksplicht uitgesloten

Lid 4 gaat over de energiebesparingsplicht. Hier wordt gesteld dat een mkb-onderneming eerst aan de informatie- en onderzoeksplicht moet voldoen, voordat kan worden begonnen met de activiteiten uit de regeling SPUK.

Dit staat haaks op de aanname dat een kleine en micro onderneming die kennis niet heeft, wat met deze regeling wel wordt aangenomen. Als de regeling daadwerkelijk mkb-ondernemers wil ontzorgen, zou dit daar ook onderdeel van moeten zijn.

## **Versterk deze aspecten**

### Artikel 4.2 onder g. en h. – regionale kennis en brancheorganisaties

g. een omschrijving van de borging en deling van de opgedane regionale kennis en ervaring tussen provincies en gemeenten, met de betrokken beleidsdepartementen, brancheorganisaties en het kennisprogramma;

h. een omschrijving hoe gebruik wordt gemaakt van de kennis en expertise van relevante brancheorganisaties en borging en deling van de opgedane regionale kennis met deze organisaties;

In deze regeling is het heel belangrijk om gemeenten en brancheorganisaties te betrekken. Zeker voor het delen en ophalen van kennis. Daarnaast kunnen provincies en gemeenten elkaar versterken door gemeenten te betrekken voor cofinanciering. Deze onderdelen moedigen wij ten zeerste aan.

Ook het betrekken van ondernemersverenigingen is van groot belang. Zij zitten dicht op het vuur, kennen de ondernemers en kunnen een belangrijke rol spelen in het bereiken van de mkb-ondernemers. De provincies zouden daarom samen moeten optrekken met ondernemersverenigingen.

### **Bedrijventerreinen**

Wat betreft de bedrijventerreinen moedigen wij het doel van de regeling aan om de organisatiegraad van bedrijventerreinen te vergroten. Samenwerking zien wij ook als de sleutel tot succes. Onduidelijk is echter hoe het vergroten van de organisatiegraad bereikt gaat worden.

### **Contact en nadere toelichting**

Indien gewenst, lichten wij ons standpunt vanzelfsprekend graag nader toe. Contactpersoon is Manon Straatman [mstraatman@intretail.nl](mailto:mstraatman@intretail.nl), 088 9730 689.

Koninklijke INretail is de grootste brancheorganisatie in retail non-food en is er voor iedereen die een (web)winkel heeft in retail non-food.

Bezoekadres: Arnhemse Bovenweg 100, 3708 AG te Zeist

Postadres: Postbus 762, 3700 AT te Zeist

**Deze reactie wordt mede gesteund door NSO Retail & Vereniging van Nederlandse Visspecialisten (VNV).**

