

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum: 19 oktober 2023

Onderwerp: Reactie op internetconsultatie Aanpassing beleidswaardebepaling woningcorporaties

Met interesse heeft Kences – de brancheorganisatie van sociale studentenhuisvesters – kennisgenomen van de regeling Startbouwimpuls (SBI). Omdat het proces rondom de startbouwimpuls al vergevorderd is, reageren we op uw verzoek vooral op begripsbepalingen en artikelsgewijze toelichtingen.

De regeling geeft aan dat het financieel tekort op het project moet worden aangegeven. Het is ons niet duidelijk hoe we dit moeten interpreteren: is dit de marktwaarde (als opbrengst) minus investeringskosten? De betekenis is niet expliciet in toelichting en instructies terug te lezen. We horen graag of dit een juiste interpretatie is.

Daarnaast wordt de kansrijkheid van de aanvraag onder andere op snelheid beoordeeld. De ervaring leert dat plannings vaak uitlopen. Er wordt waarschijnlijk realistischer aangevraagd als er beeld is van subsidiemogelijkheden ná deze SBI ronde. Dus: is er volgend jaar ook een SBI-ronde?

Graag ontvangen wij een reactie op onze vragen.

Alvast bedankt en succes met het verwerken van de reacties.

Hoogachtend,



Jolan de Bie
Directeur
Jolan.debie@kences.nl