



Federatie
**Particulier
Grondbezit**
Land in vertrouwde hand

De Klomp 5, De Klomp
Postbus 870
3900 AW Veenendaal

Telefoon (0318) 578 550
Fax (0318) 578 558
Email fpg@grondbezit.nl
Internet www.grondbezit.nl

Bank ABN-AMRO 47.03.25.801
Giro 7407456
KvK 40483072

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Drs. E. Stigter
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

Uw ref.:
Betreft: voornemen Omgevingswet

Onze ref.: PG 12-059/964
De Klomp, 11 april 2012

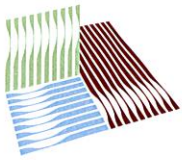
Geachte heer Stigter,

De Federatie Particulier Grondbezit, een vereniging van 1.800 particuliere eigenaren van landbouwgronden, landgoederen, bossen en natuurterreinen, heeft kennis genomen van het voornemen om te komen tot een Omgevingswet. Eigenaren en beheerders van gronden hebben met bijna alle wetten die geheel of gedeeltelijk opgaan in de Omgevingswet, in de dagelijkse praktijk te maken. Deze nieuwe wet voor de fysieke leefomgeving is wezenlijk voor de economisch duurzame instandhouding en ontwikkeling van bezittingen en grondgebonden bedrijven in Nederland en bepaalt mede de ruimte voor beheer en ondernemerschap.

De Federatie Particulier Grondbezit (FPG) onderschrijft de hoofdoelstelling van de wet, evenals het stroomlijnen van beleidsvorming, planvorming en uitvoering in een wettelijk kader (één ontwikkel- en beheercyclus) en het vereenvoudigen van de wet- en regelgeving door die onder te brengen in de nieuwe Omgevingswet. De principes 'Ontwikkelingsgericht en integraal' en 'Vertrouwen als vertrekpunt' waarop mede de wet is gebaseerd, spreken de FPG aan.

Het voornemen om te komen tot een stelselherziening Omgevingsrecht zoals verwoord in de brief van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 9 maart 2012 roept wel vragen op. Zijn de doelstellingen en ambities niet te hoog? Is de bevoegdheids- en verantwoordelijkheidsverdeling tussen de verschillende ministeries enerzijds en tussen rijk, provincie en gemeente anderzijds helder?

Gezien de complexiteit van de materie voorziet de Federatie een lang traject van totstandkoming en daarmee mogelijke vertraging van de nieuwe wet. Zorgen heeft de FPG over het 'in de wachtkamer' zetten van de modernisering van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Een wet die dringend aanpassing behoeft voor wat betreft de versterking van de juridische positie van de eigenaar en het opnemen van een adequate vergoedingssystematiek bestaande uit een schadevergoeding en een zakelijk recht vergoeding voor grondeigenaren en boeren. De voortgang in de aanleg van bovengrondse en ondergrondse kabels en leidingen gaat vanwege afbrokkelend draagvlak bij eigenaren en boeren steeds meer stagneren.



Uiteindelijk beoordeelt de FPG de wet op de uitvoerbaarheid voor grondeigenaren en beheerders in de praktijk (bijvoorbeeld de één-loketfunctie). De Federatie Particulier Grondbezit steunt daarom de suggestie van de Koninklijke Nederlandse Vereniging van Rentmeesters t.z.t. de uitvoerbaarheid van de wet door deskundigen uit de praktijk te laten toetsen.

Tenslotte verzoeken wij u ons bij de verdere ontwikkeling van de Omgevingswet te betrekken en te consulteren.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RW', is positioned below the closing text.

Ronnie van Woudenberg,
secretaris-directeur FPG