

## Reactie internetconsultatie Wocozon

### Behandel woningcorporaties en haar huurders als VVE's en haar leden

De Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking is bedoeld om lokale opwek van hernieuwbare energie te ondersteunen, en omwonenden hierin te laten participeren. Hiertoe vindt een geografische afbakening plaats en worden eisen aan het coöperatieve karakter.

Wocozon ziet in de nieuwe regeling een kans om bewoners van 1,2 miljoen sociale huurwoningen in appartementencomplexen te laten deelnemen aan de energietransitie. Hiervoor is het nodig om woningcorporaties expliciet toegang te geven tot de regeling, naast energiecoöperaties en VvE's. De voorwaarden van lokale opwek en lokale participatie zijn reeds geborgd dankzij artikel 47 van het Besluit toegelaten instellingen, artikel 45 van de Woonwet en het Besluit servicekosten van de Huurcommissie.

1 op de 6 woningen in Nederland is een sociale huurwoning in een appartementencomplex. Zonnepanelen op de relatief grote daken van deze complexen kunnen worden aangesloten op de algemene voorzieningen, of op de individuele woningen.

#### Algemene voorzieningen: onderbenutting dak

Wanneer de zonnepanelen worden aangesloten op de algemene voorzieningen kan de duurzame energie alleen gebruikt worden om de energierekening van de algemene voorzieningen te verlagen. Omdat het energieverbruik van de algemene voorzieningen vaak beperkt is, is er slechts behoefte aan een beperkte hoeveelheid zonnepanelen. Dit leidt tot onderbenutting van het dak. Omdat deze complexen veelal een kleinverbruikersaansluiting hebben zijn ze ongeschikt voor de SDE-regeling. Daarnaast is het basisbedrag binnen de SDE te laag om business case sluitend te krijgen voor een gemiddeld dak van een appartementencomplex.

#### Individueel aansluiten: onnodig duur

Een andere optie is het hele dak vol te leggen en de zonnepanelen aan te sluiten op de individuele woningen. Op deze manier wordt wel volledige oppervlakte van het dak benut. Het nadeel van deze optie is dat er per woningen een kabeltracé aangelegd moet worden, dat er per woningen een omvormer geplaatst moet worden en dat een elektricien in alle afzonderlijke woningen een aansluiting op en in de meterkast moet realiseren. Dit leidt tot tenminste een verdubbeling van de gevraagde investering per wattpiek ten opzichte van aansluiting op de algemene voorzieningen.

#### Uitstel verduurzaming door einde salderingsregeling

Daarbij speelt voor beide opties dat de voorgenomen uitfasering van de salderingsregeling tot financiële onzekerheid leidt voor woningcorporaties, die daardoor de investering in zonnepanelen op de lange baan schuiven.

De herziene Postcoderoos is het ideale vehikel om 1,2 miljoen sociale huurwoningen te betrekken bij de energietransitie. Een Postcoderoos-productie-installatie kan qua grootte het gehele dak van het appartementencomplexen benutten, tegen een scherpe investering per wattpiek (in lijn met berekening PBL), die door de woningcorporatie uit de subsidie-inkomsten kan worden gedekt. Het geld dat overblijft kan (en moet!) terugvloeien naar de huurders, bijvoorbeeld als mindering op de servicekosten, waardoor huurders ook direct financieel voordeel hebben van de energietransitie. Omdat de subsidieregeling 15 jaar zekerheid geeft en onafhankelijk is van de salderingsregeling vallen veel onzekerheden weg voor woningcorporaties. De 15 jaar zekerheid maakt financial lease ook zeer goed mogelijk, waardoor een krappe kas geen beperking oplevert.

## Toevoeging woningcorporaties aan de regeling

De regeling is opengesteld voor energiecoöperaties en VvE's. VvE's hoeven geen aparte coöperatie te starten als leden van de VvE een Postcoderoos-productie-installatie op eigen dak willen plaatsen omdat besluitvorming middels de Algemene Ledenvergadering al is verankerd in de VvE-structuur. Hiermee zijn zowel het lokale karakter als de participatie geborgd. Wocozon pleit ervoor woningcorporaties toe te voegen aan de regeling, gelijk VvE's, omdat in de wetgeving voor woningcorporaties ook het lokale karakter en participatie al zijn geborgd.

Artikel 47 van het Besluit toegelaten instellingen schrijft voor dat woningcorporaties alleen mogen investeren in zonnepanelen in de directe nabijheid van de woongelegenheid. Hiermee voldoet een woningcorporatie aan het lokale karakter, gelijk een VvE die zonnepanelen binnen de postcoderoosregeling op eigen dak plaats.

Artikel 45 van de Woonwet bepaalt dat woningcorporaties dit alleen mogen doen als het plaatsen van de zonnepanelen direct verband houdt met de bewoning, waaronder het verlagen van de energielasten valt. Hieruit volgt inherent dat de huurders direct participeren in het postcoderoosproject.

Het Besluit servicekosten van de Huurcommissie verplicht woningcorporaties alleen de daadwerkelijke en redelijke kosten voor zonnepanelen door te belasten aan de huurders, waardoor het voordeel hiervan bij de huurder terecht komt.

Aangezien de huurder de enige vorm van inkomsten is voor een woningcorporatie is er ook sprake van een financiële inleg door de huurders in de productie-installatie, zoals de regeling voorschrijft.

Net als in het geval van VvE's zijn er voor woningcorporaties al regels en wetten die het lokale karakter en participatie van de Postcoderoos borgen. Wocozon pleit er daarom voor woningcorporaties direct toegang te geven tot de regeling, zonder daar eerst een coöperatie voor te moeten starten.

Door woningcorporaties direct toegang te geven tot de Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking kan een grote stap gemaakt worden in de verduurzaming van 1,2 miljoen sociale huurwoningen. Tevens worden miljoenen sociale huurders direct betrokken bij de energietransitie. Deze groep betaalt momenteel wel mee aan alle belastingen die afgedragen worden om subsidies voor verduurzaming mogelijk te maken, maar staan slechts zelden aan de ontvangende kant ervan. De herziene Postcoderoos kan met een kleine aanpassing bijdragen aan een meer inclusieve energietransitie.

## Deelnemers zonder eigen aansluiting worden onnodig uitgesloten van de regeling

In wat oudere appartementencomplexen komt het voor dat alle woningen zijn aangesloten op een gemeenschappelijk aansluiting. Dit is doorgaans een grootverbruikersaansluiting. Deze bewoners kunnen geen individueel aangesloten zonnepanelen krijgen, bij gebrek aan een eigen aansluiting. Omwille van de grootverbruikersaansluiting van het complex is SDE de enige optie, maar vanwege de lage basisprijs in de SDE volgt hieruit geen bewonersvoordeel. Dit is de ideale situatie voor een Postcoderoos-project, ware het niet dat de bewoners van zo'n appartementencomplex worden uitgesloten van de regeling, door artikel 29. Hierin wordt gesteld dat deelnemende leden een kleinverbruikersaansluiting hebben. Wocozon stelt voor dit artikel te wijzigen naar een bepaling die stelt dat deelnemende leden géén grootverbruikersaansluiting hebben.

In de reeds ingediende reacties op de internetconsultatie staan twee adviezen die Wocozon wil herhalen en onderstrepen.

Ing. B. van der Velde stelt terecht dat als de correctieprijs uitgaat van verkoop van GvO's de coöperatie haar eigen stroom vergrijst. Dit houdt een onwenselijk systeem in stand.

Mevrouw Blauw van Zon op alle Daken beschrijft een probleem dat wij herkennen, namelijk beperkte netcapaciteit. De geboden oplossing (t/m 77 kWp, oost-west-opstelling, aftoppen productie, meerdere 'kleine' projecten op één locatie) is goed praktisch uitvoerbaar en geeft de mogelijkheid de daken in stedelijk gebied te benutten.

Met vriendelijke groet,

Kenneth Besamusca

Wocozon is een stichting zonder winstoogmerk die zonnepanelen op daken voor sociale huurwoningen plaatst in een geheel ontzorgd en gefinancierd leasemodel. Na plaatsing voert Wocozon monitoring en beheer van de installaties, verzorgt ze de administratie voor de woningcorporaties en vormt de klantenservice van Wocozon het aanspreekpunt voor huurders. Wocozon plaatst voor 40 woningcorporaties in Nederland circa 800 systemen per maand en heeft 20.000 installaties in beheer.